**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью «Трансформа» (ООО «Трансформа»)**

ИНН 0326035104, КПП 381201001, ОГРН 1060326043535

Адрес: 664029, г. Иркутск, ул. Чайковского, д. 9

## 1. Введение и общие положения

ООО «Трансформа» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» имеет право на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», с учётом права Общества на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности. Корректировки показателей бухгалтерской отчётности прошлых отчётных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчётных периодов в отчётном году не выявлялись.

## 2. Основа представления отчётности

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными прогнозами денежных потоков.

ООО «Трансформа» владеет недвижимым имуществом (офисные и складские помещения) и земельным участком. Основным видов деятельности организации в 2025 году была сдача указанных помещений в аренду.

## 3. Учётная политика

Учётная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учёта (ФСБУ) и с учётом специфики деятельности как арендодателя. В соответствии с ФСБУ 25/2018 аренда классифицируется как операционная, так как экономические выгоды и риски, связанные с правом собственности на помещения, остаются у арендодателя.

**Методы оценки активов и обязательств:**

- Основные средства: амортизация начисляется линейным способом. В соответствии с учётной политикой активы стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы единовременно. Помещения, сдаваемые в аренду, учитываются в составе основных средств (счёт 01). Амортизация начисляется линейным способом.

- Запасы: оцениваются по средней себестоимости, рассчитываемой по итогам каждого месяца. Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию.

- Арендные платежи признаются в качестве дебиторской задолженности по мере того, как они становятся подлежащими получению от арендатора.

- Доходы от аренды признаются равномерно в течение всего срока аренды в соответствии с п. 42 ФСБУ 25/2018.

**4. Дополнительная информация по статьям отчётности**

**Основные средства:** Объекты основных средств, находящихся в залоге, отсутствуют.

**Запасы:** резервы под снижение стоимости запасов не создавались, так как признаки обесценения отсутствуют.

**Дебиторская и кредиторская задолженность:** основными дебиторами являются коммерческие организации и дочернее предприятие ПАО «Газпром». Просроченная задолженность по арендным платежам – отсутствует. На отчётную дату у организации имеется задолженность перед арендаторами по полученным авансам за операционную аренду в размере 354 тыс. руб. (за вычетом НДС).

Долгосрочный кредит получен на пополнение оборотных средств. Все условия кредитных договоров соблюдаются, просрочек нет.

**Капитал и резервы:** стоимость чистых активов общества на 31.12.2025, рассчитанная по данным учёта, составляет 12 739 тыс. руб. В 2025 году выплачены дивиденды в сумме 350 тыс. руб.

**5. Прочая информация, требующая раскрытия**

**События после отчётной даты:** на дату подписания настоящей отчётности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло.