

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за 2025 год

1. Общие сведения

- **Наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью "ДРУГ СТРОИТЕЛЯ"ИНН: 5405388969
- **Вид деятельности:** Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- **Адрес:** 630039, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. НИКИТИНА, Д. 100, ОФИС 3
- **Среднесписочная численность:** 1 чел.

2. Основные положения учетной политики

- Бухгалтерский учет ведется с применением ПБУ.
- Основные средства (ОС) стоимостью более 40 000 рублей (пункт 5 ПБУ 6/01). списываются на расходы по мере ввода в эксплуатацию.
- Амортизация ОС начисляется линейным способом.
- Материально-производственные запасы (МПЗ) оцениваются по себестоимости.

3. Движение основных средств (Таблица)

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Магазин сезонных товаров 1330, 2кв.м	23 368 000,00	556 380,96	22 811 619,04
Магазин смешанных товаров 1214,1	38 028 000,00	905 428,58	37 122 571,42
Стоянка	23 149 000,00	551 166,66	22 597 833,34
Земельный участок	20 960 766,03		20 960 766,03
Итого	105 505 766,03	2 012 976,20	103 492 789,83

4. Дебиторская задолженность (по видам)

- Покупатели и заказчики: 2 376 591,72 руб.
- Авансы выданные: 67 858,14 руб.

5. Кредиторская задолженность (по видам)

- Поставщики и подрядчики: 107 659,78 руб.
- Задолженность перед персоналом: 1.00 руб.
- Задолженность по налогам: 279257,50руб.

6. Финансовые результаты

- Выручка за 2025 г.: 4 507 320,00 руб.
- Чистая прибыль за 2025 г.: 81 006 600,00 руб.

Руководитель: _____ /Николенко С.А./

Главный бухгалтер: _____ /Николенко С.А./

Дата: 27.03.2026

