

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2025год

Товарищество домовладельцев кондоминиум Радужный

1. Общие положения.

Некоммерческая организация Товарищество домовладельцев кондоминиум Радужный (ТДК Радужный) ИНН 2222022873, ОГРН 1022201134515 зарегистрировано Администрацией Индустриального района г.Барнаула 30.04.1996 № 20/36.

Основным видом деятельности ТДК в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.1.

Свою уставную деятельность ТДК осуществляло за счет взносов собственников, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Учетная политика ТДК формируется в соответствии с Федеральными стандартами и Законом по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

2. Пояснения к основным разделам баланса.

Актив баланса представлен по двум статьям:

- Денежные средства - строка 1250 - денежные средства организации на расчетном счете и в кассе организации тыс.рублей.

р/сч	71,5	касса	9,4
------	------	-------	-----

- финансовые и другие оборотные активы – строка 1230 – включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги. Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Пассив баланса представлен по статье кредиторская задолженность – строка 1520 – включает в себя краткосрочную кредиторскую задолженность перед поставщиками. Краткосрочная кредиторская задолженность не имеет просрочки, все обязательства будут погашаться в срок.

3. Средства за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от собственников и нанимателей, учитываются в налоговом учете ТДК как поступления от покупателей. Средств на капитальный ремонт, поступающие от собственников и нанимателей, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

4. ТДК будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного прекращения деятельности.

Управляющий

*Желкова*

В.Д.Желкова

