ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА 31»

658213 Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 31 – 23, тел. 8-961-982-4289
ОГРН 1142209000560, ИНН 2209043680, КПП 220901001,
Расчетный счет. № 40703810402000031544 ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 СБЕРБАНКА РОССИИ, Г. БАРНАУЛ
БИК 040173604; к/с 30101810200000000604

Пояснительная записка к балансу за 2025 год.

Вид деятельности (по ОКВЭД2):68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».
Отчётный период: 01.01.2025 – 31.12.2025 г.

Доходы ТСЖ:
А) по статье «Содержание жилья» через ООО «Единый расчетный центр» (договор от 30.05.2014г.). исключительно на расчётный счёт.
Б) по статье «Капитальный ремонт» через ООО «Единый расчетный центр» (договор от 30.05.2014г.). исключительно на специализированный счёт.

Расходы ТСЖ: контроль ведёт ревизионная комиссия, утверждённая общим собранием членов ТСЖ (согласно уставу). Отчётность составленная в соответствии с Федеральным стандартом и Налоговым законодательством утверждается на общем собрании собственников жилья (согласно смете, утвержденной общим собранием). Заработная плата не начисляется, штатного расписания нет. За выполненную работу выплачивается вознаграждение, утверждённое по смете на общем собрании собственников жилья (утверждается ежегодно). Все налоговые отчисления от вознаграждения производятся в соответствии с Федеральным законодательством. ТСЖ уставного капитала не имеет в соответствии с Уставом.

На отчётную дату в Балансе отражено:

В активе по строке 1250 «Денежные средства» 1598 т. руб. – средства на специализированном счёте по статье «Капитальный ремонт».
В пассиве по строке 1360 «Резервный капитал» 1598 т. руб. – средства на специализированном счёте по статье «Капитальный ремонт».
В активе по строке 1230 «Дебиторская задолженность» 164 т. руб. – задолженность собственников по статье «Содержание жилья» и по статье «Капитальный ремонт».
В пассиве по строке 1520 «Кредиторская задолженность» 164 т. руб. – задолженность по налогам 31 т. руб., по выплате вознаграждения 92 т. руб., по выполненным ремонтным работам 41 т. руб..

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учёта.
Проверена и утверждена ревизионной комиссией ТСЖ. Аудиторская проверка не проводилась, т.к. не подлежит обязательному аудиту.

Председатель ТСЖ Л.Н.Царакова