

**Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год
ООО «ЛесСтройИнвест».**

Краткая характеристика деятельности организации

Организация: ООО «ЛесСтройИнвест»

ИНН 2431002782 КПП 246001001 ОГРН 1092447000744

Юр. адрес: 660075, Красноярский край, Красноярск г, Маерчака ул, дом 38, офис 202-Б

Уставный капитал – 40000,00 рублей, оплачен полностью. 100% принадлежит единственному учредителю – Михайлову Сергею Николаевичу.

Единоличный исполнительный орган – директор Михайлов Сергей Николаевич, решение учредителя № 03/11-24 от 26.11.2024г. года сроком на 5 лет. Функции главного бухгалтера выполняет директор.

Основной вид деятельности – 77.12 Аренда и лизинг грузовых транспортных средств
Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 1 человек (внешнее совместительство, 0,25 ставки).

Филиалы и представительства отсутствуют.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

Основные положения учетной политики

Бухгалтерская (финансовая) отчетность общества составлена в соответствии с законодательством по РСБУ (ФСБУ 4/2023 от 04.10.2023 № 157н в ред. приказа Минфина России от 07.11.2025 № 159н).

Режим налогообложения УСН доходы.

К основным средствам относится имущество стоимостью свыше 100000,00 рублей, применяется линейный метод начисления амортизации, переоценка не производится.

Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

Финансовый результат от продажи товаров, работ и услуг в целях бухгалтерского учета определяется по «отгрузке».

Основные показатели деятельности организации

Хозяйственная деятельность ООО «ЛесСтройИнвест» практически завершилась в 2020 году и в отчетном году, как и в предыдущие отчетные периоды, источниками финансирования расходов являются арендная плата от сдачи в аренду грузового автомобиля и заемные средства.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности Общество получило убыток за 2025 год в сумме 563,0 тыс. рублей. Основные статьи расходов:

- расходы на оплату труда – 214,2 тыс. руб.
- страховые взносы – 67,1 тыс. руб.
- аренда муниципального имущества и расходы, связанные с обслуживанием – 401,7 тыс. руб.
- аренда офиса – 60,0 тыс. руб.

Директор
Михайлов С.Н.