ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «Зенит-2»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 году и отчету о целевом использовании денежных средств за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ЖСК «Зенит-2»

1.2. Юридический адрес: РБ, 670049, г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, д. 21

1.3. Дата государственной регистрации 21.12.1994 г.

1.4. Численность сотрудников: 6 человек

2. Перечень видов деятельности:

- Основным видом экономической деятельности является ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Жилищно-строительный кооператив «Зенит-2» является негосударственной некоммерческой организацией, созданной решением общего собрания собственников жилья, предметом деятельности, которой является управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

3. Сведения о руководстве

Председатель правления ЖСК Дерябина Татьяна Владимировна

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Учетная политика составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету. В отчетном году внесение изменения в учетную политику организации не производилось.

ЖСК «Зенит-2» является субъектом малого и среднего предпринимательства (микропредприятие) с 10.09.2016 г.

Применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

В отчетном году основные средства не приобретались.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

К взносам и иным целевым поступлениям относятся вступительные взносы, членские взносы, паевые взносы, отчисления на капитальный ремонт общего имущества.

Дата составления пояснений 27.03.2026 г.