НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НЕЖИЛЫМ ФОНДОМ "СОЮЗСЕРВИС"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — НП «УК НФ «СОЮЗСЕРВИС» Юридический адрес — 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17. Дата государственной регистрации — 08.08.2002 г.

Основной вид деятельности — Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.2. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Директор НП «УК НФ «СОЮЗСЕРВИС» - Макаров С.Н. Главный бухгалтер - Макаров С.Н.

Бухгалтерская отчетность партнерства не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность**. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. НП «УК НФ «СОЮЗСЕРВИС» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

НП «УК НФ «СОЮЗСЕРВИС» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

НП «УК НФ «СОЮЗСЕРВИС» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства		Основных средств нет
Материально-производственные запасы		Материально-производственных запасов нет

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка партнерства за отчетный период составила 866тыс.руб., показатель прошлого года 848тыс.руб. Прочие доходы (Целевое финансирование собственников) – 6699тыс.руб Показатель прошлого года прочих доходов (Целевое финансирование собственников) – 6238тыс.руб. Расходы за 2025 год составили 5490тыс.руб., за прошлый год составили 6238тыс.руб. Чистая прибыль партнерства за отчетный период составила 2075тыс.руб., за прошлый год 861тыс.руб.

5. Дата составления текстовых пояснений: 23 марта 2026 года.

Директор _____ С.Н. Макаров

