

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

### АО «РАЛЛИ-СЕРВИС»

г. Москва

20 марта 2026 г.

АО «РАЛЛИ-СЕРВИС» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### 1. Общая информация

Полное наименование	Акционерное общество «РАЛЛИ-СЕРВИС»
Сокращенное наименование	АО «РАЛЛИ-СЕРВИС»
Юридический адрес	125430, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Митино, пер. 1-й Митинский, дом 25, помещение 2/3
Фактический адрес	125430, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Митино, пер. 1-й Митинский, дом 25, помещение 2/3
Почтовый адрес	125430, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Митино, пер. 1-й Митинский, дом 25, помещение 2/3
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7734142611
Код ОКПО	46351354
ОГРН	1027739497290
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

#### Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила – 17 567 тыс. руб.

Расходы по обычной деятельности – 17 587 тыс. руб.

Прочие доходы – 573 тыс. руб.

Прочие расходы – 50 тыс. руб.

## **2. Основные положения учетной политики**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие 8.3.».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

### **Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.

### **Нематериальные активы**

К нематериальным активам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка нематериальных активов Обществом не производится.

### **Аренда**

Все договора аренды (кроме договоров с правом выкупа) признаются договорами операционной аренды. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора.

## Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по себестоимости первых по времени приобретения (ФИФО).

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- офисные канцтовары и принадлежности;
- почтовые товары: конверты, бандероли, марки и др.;
- вода и материалы для обеспечения нормальных условий труда;
- материалы для хозяйственных нужд, поддержанию порядка.

## Доходы, расходы

Доходы подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Учет выручки в целях бухгалтерского учета ведется по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

Доходами от обычных видов деятельности АО «РАЛЛИ-СЕРВИС» признает доходы от:

- предоставления в аренду имущества;
- коммунальные услуги

Перечень поступлений, признаваемых прочими доходами организации

- доходы от реализации основных средств;
- проценты к получению по предоставленным займам;
- к прочим доходам относятся доходы от поступления штрафов и пени, возмещения понесенных Обществом убытков, безвозмездного получения имущества, списания не востребовавшейся кредиторской задолженности и т.п.;
- к прочим доходам относится рыночная стоимость оприходованного излишка имущества в результате проводимых инвентаризаций.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Общество калькулирует полную себестоимость оказанных услуг, выполненных работ, реализованных товаров без выделения управленческих и коммерческих расходов.

## 3. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал — 5 797 227 руб., оплачен полностью.

В 2025 году выплата дивидендов не производилась.

## 4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Генеральный директор

Е.С. Говоркова