Пояснение к бухгалтерскому балансу ТСЖ «Наш дом-2 за 2025год

г. Дальнереченск 27 марта 2026год.

1.Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Наш дом-2 » зарегистрировано МИФНС №9 по Приморскому краю.

Свидетельство государственной регистрации 2212500272170 ИНН 2511115277 КПП 251101001 ОГРН1212500003473

Юридический адрес :692136 Приморский край г .Дальнереченск, ул. Владивостокская 2 КВ.16

Общая информация об организации

ТСЖ «Наш дом-2» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и. хранение общего имущества. Основной вид деятельности 68.32.1 (управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе). •

Бухгалтерский, баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности (ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ,ПБУ 4/9» «Бухгалтерская отчетность организации)

В ТСЖ «Наш дом-2» применяется упрощённая система налогообложения с объектом учета «Доходы минус Расходы (15%)

Целевые взносы на содержание и обслуживание общего имущества относятся к доходам , не учитываемым при определении налоговой базы. Расходами по уставной деятельности для целей налогообложения признаются только те затраты, которые предусмотрены сметой на ведения уставной деятельности и без которых невозможно получение соответствующего дохода

В рамках уставной деятельности взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества представляют собой целевые поступления. Целевые поступления расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

Изменение в учетную политику в отчетном периоде не вносилась

Все расходы по ведению уставной деятельности предусматриваются в смете, утвержденной на календарный год на общем собрании членов ТСЖ.

Актив балансам

дебиторская задолженность 34000,0 (задолженность собственников составляет более 2-х месяцев)

денежные средства ТСЖ:- на расчетном счете—117000,0

спец. Счёт(капремонт) 318000,0

Пассив баланса

Целевые средства -318000,0

Кредиторская задолженность-2,0 (налоги,)

Прочие обязательства -149000,0 (ресурсоснабжающие организации, поставщики и подрядчики.)

Главный бухгалтер

ТСЖ «Наш дом-2» Ковалец Н.Г.