

## Пояснения к упрощенной бухгалтерской отчетности

1. Настоящие Пояснения представляются к упрощенному бухгалтерскому балансу и упрощенному отчету о финансовых результатах за 2025 отчетный год.

2. Настоящие Пояснения составлены в соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

3. Общие сведения об организации:

- ООО "УК "АРИСТОКРАТ" ИНН 0278953800, КПП 027601001

- осуществляемый вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД: 68.32

- юридический и фактический адрес: 450104, Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Уфимское шоссе 24/1 помещение 6.

- исполнительным органом Общества, является директор: Старовойт Ирина Андреевна

- среднесписочная численность сотрудников: 24,7 человека

4. Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности, действующими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, а также положениями Учетной политики организации.

5. В соответствии с Учетной политикой организация не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

6. В Пояснениях раскрывается существенная информация.

7. Пояснения к показателям упрощенного бухгалтерского баланса (в части информации, являющейся существенной):

### 7.1 Основные средства:

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Амортизация по всем объектам основных средств определяется линейным способом; переоценка не производится. Лимит стоимости для учета актива в составе основных средств установлен 40 тыс. руб. Изменение балансовой стоимости основных средств в сторону уменьшения по сравнению с предыдущим отчетным периодом было 1109 тыс. руб. стало 921 тыс. руб. Сумма амортизации по основным средствам за отчетный период 188 тыс. руб.

### 7.2 Запасы:

В укрупненном показателе «Запасы» стоимость товаров составляет 19 тыс. руб. Товары оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости. При реализации товаров покупателю себестоимость товаров рассчитывается по средней себестоимости.

### 7.3 Финансовые и другие оборотные активы:

В составе укрупненного показателя «Финансовые и другие оборотные активы» дебиторская задолженность составляет 22004 тыс. руб. Сумма резерва по сомнительным долгам 235 тыс. руб. Изменение дебиторской задолженности в сторону увеличения по сравнению с предыдущим отчетным периодом составляет 11141 тыс. руб.

7.4 Капитал:

Размер уставного капитала организации составляет 10 тыс. руб. Сумма нераспределенной прибыли (непокрытый убыток) составляет -4074 тыс. руб.

7.5 Краткосрочная кредиторская задолженность:

Краткосрочная кредиторская задолженность составила 28919 тыс. руб.

8. Пояснения к показателям упрощенного отчета о финансовых результатах (в части информации, являющейся существенной):

8.1 Выручка за отчетный период по основному виду деятельности составила 132109 тыс. руб.

8.2 Расходы по обычным видам деятельности за отчетный период составили 134629 тыс. руб.

В расходах по обычным видам деятельности себестоимость продаж составила 110429 тыс. руб. Убыток за отчетный период 2025 год составил 4376 тыс. руб.

---

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.