

Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройбыт»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1 Сокращенное наименование – ООО «Ремстройбыт»
- 1.2 Юридический адрес-426011, УР, г. Ижевск, ул. Майская, 51
- 1.3 Фактический адрес- 426011, УР, г. Ижевск, ул. Маская, 51
- 1.4 Дата государственной регистрации -23.09.2009г.
- 1.5 Основной ОКВЭД -43.99.6 Работы каменные и кирпичные
- 1.6 Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г 5 чел
- 1.7 Сведения о руководстве и главном бухгалтере:
Генеральный директор Общества: Зыков А.В.(Протокол №10 внеочередного общего собрания участников общества от 25.09.2022г)
Главный бухгалтер Зыков А.В.(Приказ №1 от 01.01.2023г.) по совместительству
- 1.8 Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту.

Основная деятельность в 2025г - сдача площадей в аренду.

Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Ремстройбыт» составлена в тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами. и №402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете» (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Положение учетной политики

- 1. В составе основных средств принимаются к учету объекты в отношении которых выполняются условия: стоимость более 100 000 руб. за единицу и срок их использования более 12 месяцев. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится (п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)
Амортизация ОС начисляется линейным способом. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации (п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).
- 2. Учет материально-производственных запасов.
Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости (п.36 ФСБУ 5/2019 «Запасы»)
- 3. Займы и кредиты Организация не использует.
- 4. Учет доходов и расходов

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи»(п.18-19 ПБУ 10/99).

Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.

В составе ОС по строке 1150 «Основные средства» баланса отражена остаточная стоимость административного здания, однопостовой станции диагностики АТС для ГТО, легковой автомобиль Иж 21251010 в сумме 1240,0 тыс. руб. В 2025 г. ОС не приобретались и не продавались.

В 2025г. приобретались материалы, необходимые для производственной деятельности: мелкого ремонта оборудования, канцтовары, моющие средства для поддержания чистоты сдаваемых в аренду площадей. Приобретенные ТМЦ в 2025г. полностью использованы в производственной деятельности.

Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 6217 тыс. руб., что практически на уровне прошлого года (ниже аналогичного показателя прошлого года на 11 тыс. руб.) Снижение данного показателя связано со снижением спроса на аренду помещений.

ООО «Ремстройбыт» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы» согласно уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 20.10.2009г № 7354

В 2025г. увеличилась дебиторская задолженность на 413 тыс. руб. в связи с задержками оплаты за аренду помещений арендаторами.

В 2025г. кредиторская задолженность выросла на 63 тыс. руб.

Финансовый анализ деятельности Общества показал:

	на 31.12.2023г	на 31.12.2024г	на 31.12.2025г
Чистые активы	3353	2369	2491
Коэффициент срочной ликвидности	3,9	2,1	2,4
Коэффициент абсолютной ликвидности	3,6	1,5	1,5

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале 155 тыс. руб. Также не существует проблем с финансовой устойчивостью Общества и его платежеспособности – положительные и соответствуют норме. Чистая прибыль составила 121 тыс. руб. в 2025г. Это указывает на безубыточную деятельность Общества в 2025