

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

«Строительная Компания «Жилье»

ИНН 7203371476

КПП 720301001

ОГРН 1167232053218

Адрес: 625026, Тюменская область, город Тюмень, ул. Мальгина, д. 86, офис 11

1. Общая информация об организации

ООО «СК «Жилье» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество создано 02.02.2016г.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

71. 12. 2 Деятельность заказчика-застройщика,

ООО «СК «Жилье» осуществляет деятельность в соответствии с Уставом.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность

На 31.12.2025 г. дебиторская задолженность составила 282 908 тыс. руб.; на 31.12.2024 г. – 77 611 тыс. руб.; 31.12.2023 г. – 131 955 тыс. руб.,

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2025 г. – 427 274 тыс. руб.; на 31.12.2024 г. – 180 595 тыс. руб.; на 31.12.2023 г. – 204 603 тыс. руб.

Прочерченная дебиторская и кредиторская задолженность у Общества отсутствует.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000,00 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Скоморохов П.С., доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены дивиденды в сумме 23 472 941,00, а выплачены в сумме 21 072 941,00 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Скоморохов Павел Сергеевич (Решение №9 от 03.02.2021).

10. Обеспечения обязательств

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют как выданные, так и полученные обеспечения обязательств.

11. Иная информация

События после отчетной даты: на дату подписания бухгалтерской отчетности (27 марта 2026 г.) не произошло событий, которые оказали бы существенное влияние на оценку активов, обязательств, капитала или финансовых результатов Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г.

Информация о связанных сторонах:

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;

- приобретение и продажа основных средств и других активов;
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
- финансовые операции, включая предоставление и получение займов.
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;
- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской финансовой отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

- АО «СЗ «Жилье-2000» ИНН 7203075558;

В АО «СЗ «Жилье» генеральным директором является Скоморохова Надежда Владимировна.

Между ОАО «СК «Жилье» и ООО «СК «Жилье» заключен договор:

- договор аренды недвижимого имущества №01/04/24-А от 01.04.2024г.

Условные обязательства и активы: По состоянию на 31 декабря 2025 г. у Общества отсутствуют условные обязательства и условные активы, требующие раскрытия.

12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор ООО «СК «Жилье»

Скоморохов П.С.

27 марта 2026г.