

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "КУРКАЛ" зарегистрировано  
Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю 18.03.2013г.

ОГРН 1132728000349

ИНН 2706020394 КПП 270601001

Юридический адрес: 682644, Хабаровский край, г Амурск, пр-кт Мира, д. 36А,  
офис 1

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Информация, раскрытая в настоящей бухгалтерской отчетности, сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета стандартами бухгалтерского учета, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» экономический субъект может применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1. Уставный капитал организации: 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей, оплачен полностью.

2. Участник:

- ПУХКАЛОВ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ – доля 50 %.

- ПУХКАЛОВ ПЕТР ВИКТОРОВИЧ – доля 50 % .

3. Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.2

4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 5 человек.

5. Сведения о руководстве: генеральный директор Пухкалов Петр Викторович.

### **Основные положения учетной политики**

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

### **Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом МФ РФ от 24.10.2008 № 116н;

- ПБУ «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом МФ РФ от 13.12.2010 № 167н;
- ПБУ «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом МФ РФ от 29.04.2008 № 48н;
- ПБУ «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом МФ РФ от 08.11.2010 № 143н;
- ПБУ «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом МФ РФ от 02.07.2002 № 66н;
- ПБУ «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом МФ РФ от 19.11.2002 № 114н.

### **Основные показатели деятельности организации**

В отчетном году выручка составила:

- по основному виду деятельности «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом» — 33 609 тыс. руб.;
- Расходы по обычным видам деятельности – 32 833 тыс., руб., в том числе:
- себестоимость продаж 27 539 тыс. руб.
  - коммерческие расходы 5 294 тыс. руб.
- Прочие расходы – 876 тыс. руб.

### **Соблюдение принципа непрерывности деятельности организации**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор

Пухкалов П. В.

Дата 27 марта 2026 года