

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
ИНН 5402179808, КПП 540201001, ОГРН 1035401012228
Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35

1. Общая информация об организации

ООО УК «РусьДом» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Организация относится к субъектам малого предпринимательства, не подлежит обязательному аудиту.

2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

4. Запасы

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

5. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на конец 2025г. увеличилась на 33% по сравнению с 2024 годом.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

7. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на конец 2025г. увеличилась на 73% по сравнению с 2024 годом.

8. Отчет о финансовых результатах

Выручка организации увеличилась за 2025год на 28% относительно 2024года.

Расходы организации увеличилась за 2025 год на 28,3% относительно 2024года.

9. ООО УК «РусьДом» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы за вычетом расходов». За 2025 год минимальный налог составил 915 тыс. руб.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.