

Общество с ограниченной ответственностью "Стройфонд"

ОГРН 1087610000543

ИНН/КПП 7610078138/761001001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Основной ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организация является микропредприятием и в соответствии с ФЗ №402 «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Участники общества : Ураев Иван Александрович, доля в УК 68.4%

Ураева Екатерина Сергеевна, доля в УК- 31.6%

Уставный капитал составляет 500 000 руб. Задолженность по вкладам в УК отсутствует.

Среднесписочная численность работников за отчетный период составляет 6 человек.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет [ПБУ 8/2010](#) и [ПБУ 18/02](#),

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Амортизация ОС начисляется линейным способом.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов.

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4, Уровень существенности для раскрытия информации установлен в размере 5% от валюты баланса или соответствующей статьи отчетности.

2.5 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным [ФСБУ 4/2023](#).

3. Расшифровка (детализация) показателей БО.

3.1 На Балансе организации числится следующее имущество:

-Нежилое помещение. Первоначальная стоимость- 89 270 694 . руб., сумма накопленной амортизации- 33 796 881 тыс. руб.

-Автомобиль. Первоначальная стоимость- 5 335 834 руб. Амортизация накопленная – 2 412 561.80 руб.

-Земельный участок. Не амортизируемое ОС. Первоначальная стоимость-765 500 руб.

3.2 Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность является краткосрочной. Основная сумма задолженности приходится на задолженность покупателей за оказанные услуги .

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

3.3 Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность является краткосрочной.

Основная сумма сформировалась за счет обязательств перед поставщиками.

Задолженность по заработной плате отсутствует. Задолженность по налогам и сборам с истекшим сроком уплаты отсутствует.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.