ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "31"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах - за 2025 г. в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации.

1.1. Сокращенное наименование ТСЖ "31"

1.2. Юридический адрес: Приморский край, г. Арсеньев, ул. 25 лет Арсеньеву д. 31 кв. 13

1.3. Дата государственной регистрации – 13.08.2015 г.

1.4. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

2. Информация об учетной политике.

2.1 Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Методы оценки признанием доходов (целевые поступления) и расходов.Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.2 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Финансовые показатели (расшифровка статей).

ДОХОДЫ:

Взносы на содержание и текущий ремонт общего имущества - 1090748,05 руб.

РАСХОДЫ:

За период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. было израсходовано 1017869,44 руб.

1. Оплату услуг по содержанию МКД – 732900,00 руб.;
2. Содержание и функционирование ТСЖ – 49378,34 руб.;
3. Содержание придомовой территории и мест общего пользования – 76768,35 руб.;
4. Текущий ремонт общего имущества – 106987,03 руб.;
5. Оплату коммунальных ресурсов на СОИ – 51835,72 руб.

Дебиторская и кредиторская задолженность:

1. Задолженность собственников по взносам на содержание и текущий ремонт общего имущества на 31.12.2025 г. составляет 18136,87 руб.
2. задолженность перед поставщиками отсутствует

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений «17» марта 2026 г.

Председатель ТСЖ «31» _____ О.А. Соколова