**Пояснения**

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью «Стройсервис»

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402- ФЗ «О бухгалтерском учете» Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.3 Основным видом деятельности Общества является Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что: — не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»; — не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

2.3 Досрочное применение нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету в отчетном периоде не осуществлялось.

| Положение учетной политики | Утвержденный вариант | Основание ПОЛИТИКИ |
|---|---|---|
| | 2.4 Основные средства | |
| Принятие к учету | Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. | п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Оценка | После признания объект основных средств оценивается в | п.13 ФСБУ 6/2020 \|«Основные средства» |

| | | |
|---|---|---|
| | бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. | |
| Способ и период начисления амортизации | Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. | п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Срок полезного использования | Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения. | п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| | 2.5 Учет материально-производственных запасов | |
| Оценка списания материально-производственных запасов | Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение | пи. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 №64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от М ПЗ-3/2012 |

| | | |
|---|---|---|
| | материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» | |
| Учет полуфабрикатов собственного производства | Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства ведется без использования счета 21 "Полуфабрикаты собственного производства" путем их отражения в составе незавершенного производства на счете 20 "Основное производство". | Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. М 94н) (пояснения к счету 21); пп. 13 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от21.12.1998 №64н) |
| Оценка готовой продукции, отгруженной продукции | Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется). | п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 М 34н |
| | 2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам | |
| Учет процентов по займам и кредитам | Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов | п. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 М 107н. |
| | 2.7 Учет доходов и расходов | |
| Учет общехозяйственных расходов | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи". | Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансовохозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. М 94н) (пояснения к счету 26) |
| Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с | Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом | п. 1Зип. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. М 32н)" |

| | | |
|---|---|---|
| длительным ЦИКЛОМ изготовления | изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом. | |

3. Иная информация

3.1 Выручка организации за отчетный период составила 19 461 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года, а так же и финансовый результат деятельности Общества больше чем за предыдущий и составляет 2 885 тыс руб. .

3.2. Иная существенная информация, подлежащая раскрытию в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета, помимо информации, содержащейся в упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности, отсутствует.

27.03.2026 Директор Маннапов Флидар Флерович