

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «ПАРТНЕР»

ИНН 2540091278 , КПП 254001001, ОГРН 1032502257303

Адрес: 690012, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пихтовая, 10а, оф.1

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

1. Общая информация об организации

ООО «Компания «Партнер» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (основной)

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества

на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Основные средства	Сальдо на начало периода		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Здание: кад.номер 25:28:030002:538	1 062 165,00		1 062 165,00	
Земельный участок: кад.номер 25:28:030002:193	1 320 147,00		1 320 147,00	
Итого	2 382 312,00		2 382 312,00	

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при использовании для внутренних нужд осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Запасы	25.12.2025	Сомнительная и безнадежная задолженность - отсутствует
Дебиторская задолженность	25.12.2025.	Сомнительная и безнадежная задолженность - отсутствует
Финансовые активы и обязательства	25.12.2025	Сомнительная и безнадежная задолженность - отсутствует
Кредиторская задолженность	25.12.2025	Сомнительная и безнадежная задолженность - отсутствует

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал составляет 10 000 рублей и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

1. Крамар Дмитрий Петрович, с долей 20%
2. Грибчук Станислав Степанович, с долей 20%
3. Ячичурова Галина Николаевна, с долей 20% .
4. Данила Сергей Николаевич, с долей 20%
5. Остроушко Александр Вячеславович, с долей 20%

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 4 250 000 рублей.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

7. Органы управления

Генеральный директор Общества: Крамар Д.П.

Главный бухгалтер Общества: Крамар Д.П.

8. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность (Человек)
Администрация	1
Всего:	1

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Компания «Партнер»

Крамар Д.П.

Главный бухгалтер ООО «Компания «Партнер»

Крамар Д.П.