Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу за 2025 г.

Товарищество собственников недвижимости «Молодежное» (ТСН «Молодежное»)
ИНН 6683010676, КПП 668301001, ОГРН 1169658043060 от 13.04.2016 г.
В управлении Товарищества находится четыре многоквартирных дома (далее МКД) по адресу: 624055, свердловская область, М.О. Белоярский, с. Косулино, ул. Молодежная, д. 3.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВД 68.32.1).
Свою уставную деятельность Товарищество осуществляло за счет целевого финансирования собственников МКД и поступлений от провайдеров.

Строка 1240 «Дебиторская задолженность» включает в себя дебиторскую задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги (2426 тыс. руб.)

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включают в себя денежные средства, находящиеся на расчетном счете Товарищества. На 31.12.2025 года остаток по расчетному счету составил 3070 тыс. руб.

Строка 1300 «Целевые средства» в размере 5496 тыс. включают в себя средства на содержание и текущий ремонт МКД.

Просроченной кредиторской задолженности Товарищество не имеет.

Средства, поступающие от собственников помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.
Целевые средства, неизрасходованные в течении отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и не учитываются в налоговой базе.

Председатель правления ТСН «Молодежное» _____ Устюжанина Н.Д.