

# Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»

ИНН 6671433606/КПП 668601001; ОГРН 1136671033344  
620039, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Лукиных, д. 5, помещ. 506

---

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.

### и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

#### Краткая характеристика деятельности организации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙКОМПЛЕКТ» (сокращенное наименование – ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ»), юридический адрес: 620039, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г.ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ ЛУКИНЫХ, Д. 5, ПОМЕЩ. 506

Дата государственной регистрации 03.10.2013 г.

Уставный капитал организации 10 000,00 руб.

Сведения об учредителях: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕСТИЦИИ ПЛЮС» (100% доли собственности в УК).

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ (ФСБУ и ПБУ). Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

#### Основные показатели деятельности организации

По итогам отчетного периода организацией получен убыток (стр.4065) – 4 065 тыс. руб. Убыток обусловлен высокой долей расходов на текущий и капитальный ремонт помещений, подготавливаемых к сдаче в аренду, а также на благоустройство территории у этих помещений и у уже сданных в аренду помещений. Также значительная доля амортизационных расходов основных средств, которые законсервированы и в настоящее время не переданы в аренду, по данному виду имущества ведется поиск арендаторов.

Директор

В.В. Мондранов