

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ СЕРВИС ОБСЛУЖИВАНИЯ

"ТАРТУС"

ИНН 7451435688 КПП 745101001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО УК ССО «Тартус»

1.2. Юридический адрес: г. Челябинск, ул. Крупской, д.23Б, офис 104

1.3. Дата государственной регистрации 06.08.2018 год.

1.4. Численность сотрудников: 13 человек

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека
Производственный отдел	11 человек

1.5. Уставный капитал составляет: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.

Участниками являются:

- Криворотова Ольга Витальевна с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной вид деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

- Дополнительные виды деятельности:

35.1 Производство, передача и распределение электроэнергии.

35.11 Производство электроэнергии

35.12 Передача электроэнергии и технологическое присоединение
краспределительным электросетям
35.13 Распределение электроэнергии
35.14 Торговля электроэнергией
37.00 Сбор и обработка сточных вод
41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
43.12 Подготовка строительной площадки
43.21 Производство электромонтажных работ
43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж
отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
43.31 Производство штукатурных работ
43.32 Работы столярные и плотничные
43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
43.34 Производство малярных и стекольных работ
43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
43.99 Работы строительные специализированные прочие, не
включенные в другие группировки
46.18 Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле
прочими отдельными видами товаров
46.9 Торговля оптовая неспециализированная
46.44 Торговля оптовая изделиями из керамики и стекла и чистящими
Средствами
46.49 Торговля оптовая прочими бытовыми товарами
52.24 Транспортная обработка грузов
68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на
договорной основе.
Прочие.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Скрипкин Дмитрий Федорович
Главный бухгалтер Общества: Гирфанова Юлия Юрьевна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Просроченной дебиторская задолженность	15.12.2025-30.12.2025	Выявлена
Просроченной кредиторская задолженность	15.12.2025-30.12.2025	Не выявлена
Нематериальные активы.	15.12.2025-30.12.2025	Не выявлены

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 9 211,00 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 5 700,00 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с повышением с 01.12.2025г. тарифа за оказание услуг населению, с заключением новых договоров с контрагентами.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.

Директор



Д.Ф. Скрипкин