

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

### **Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Общество представляет годовую бухгалтерскую отчетность по полной форме, предусмотренной ФСБУ 4/2023.

Перечень должностных лиц, ответственных за составление бухгалтерской отчетности:  
Генеральный директор – Избушев Юрий Евгеньевич  
Главный бухгалтер – Воробьева Юлия Сергеевна

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008). Общество самостоятельно определяют детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет не менее 10 процентов.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Все стоимостные показатели в таблицах представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

### **1. Основные сведения об организации**

Полное наименование: Акционерное общество «Сергеевский леспромхоз»

Сокращение наименование: АО «Сергеевский ЛПХ».

Зарегистрировано администрацией Партизанского района Постановлением № 365 от 27 июня 1996 года.

Дата государственной регистрации 25 ноября 2002 года, основной государственный регистрационный № 1022501025315, ИНН 2524000153, КПП 252401001.

Реестродержателем общества является Приморский филиал АО «РТ-Регистратор» г. Владивосток.  
Юридический адрес: 692977 Приморский край, Партизанский район, с. Сергеевка ул. 2я Рабочая, 10.  
Юридический адрес соответствует исполнительному адресу.

Общество зарегистрировано по адресу: Приморский край Партизанский район с. Сергеевка ул. 2-я рабочая, 10В

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Основным и фактическим видом деятельности АО "Сергеевский леспромхоз" является «Лесозаготовки» ОКВЭД 02.20.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 92 человека, в том числе:

Среднесписочная численность за 2025г. составила 98 человек.

Общество осуществляло финансово-хозяйственную деятельность на протяжении всего 2025 года, которая была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 г. составляет 872 тыс. руб.

В 2025г. величина уставного капитала не изменялась.

По состоянию на 31.12.2025г. бенефициарными владельцами Общества являются: Избушев Юрий Евгеньевич и Избушев Евгений Степанович.

Исполнительным органом Общества является генеральный директор.

Ключевой управленческий персонал на 31.12.2025г.

ФИО	Должность
Избушев Юрий Евгеньевич	Генеральный директор
Воробьева Юлия Сергеевна	Главный бухгалтер
Избушев Евгений Степанович	Зам. генерального директора по экономике и финансам
Васюк Евгений Владимирович	Зам. Генерального директора по производству
Мартынов Николай Сергеевич	Главный энергетик
Лоболук Сергей Анатольевич	Инженер МТС

## 2. Сведения об учетной политике организации

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

В 2025г. применялись положения Учетной политики на 2025г., утверждённые Приказом от 30.12.2025г. № 55.

### Учет ОС

Первоначальная стоимость основных средств определяется в соответствии с п. 10 ФСБУ 26/2020.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 10% первоначальной стоимости основного средства.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 10% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Прекращать начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Объекты ОС, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом.

Финансовый результат от выбытия ОС в результате продажи формируется на счете учета расчетов с покупателем (на счете 62), а затем относится на счет учета прочих доходов и расходов.

### Запасы

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные материалы по цене поставщика с учетом скидок, вычетов, премий и льгот. Затраты на заготовку и доставку материалов подлежат включению в стоимость этих материалов

Единицей бухгалтерского учета материалов является однородная группа.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Способ по средней себестоимости предполагает расчет себестоимости единицы учета запасов путем деления общей себестоимости вида запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало периода (месяц) и поступивших запасов в течение данного периода.

Организация отражает материалы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

#### Резервы по сомнительным долгам

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

#### Аренда

1. Организация не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря 2026 года включительно. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора. Организация в качестве арендатора не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании или его выкуп на льготных условиях;
- компания не намерена сдавать арендованное имущество в субаренду;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.

Для учета операций по аренде используются следующие субсчета:

- 08.9 «Получение прав пользования арендованным имуществом»;
- 01.03 «Права пользования арендованным имуществом»;
- 02.2 «Амортизация прав пользования арендованным имуществом»;
- 76.07 «Обязательства по финансовой аренде»;
- 76.07.9 «НДС по арендному обязательству».

Организация признает арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, в качестве расхода равномерно в течение срока аренды. Амортизация прав

пользования арендным имуществом начисляется линейным способом. Ретроспективный пересчет не применяется. По каждому договору аренды единовременно признаются на конец предыдущего года право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

#### Доходы и расходы

Организация не использует право на применение кассового метода признания доходов и расходов и признает доходы и расходы методом начисления, руководствуясь допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Доходы учитываются отдельно по видам деятельности:

- доходы от реализации собственной лесопроductии на внутренний;
- доходы от реализации собственной лесопроductии на внешний рынок;
- доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества;
- доходы от оказания транспортных услуг сторонним организациям.

Учет расходов по обычным видам деятельности ведется с использованием счета 20 «Основное производство» по прямым расходам непосредственно связанных с производством продукции и оказание услуг и счета 26 «Общехозяйственные расходы» по расходам для нужд управления, не связанных непосредственно с производственным процессом:

- расходы на оплату труда работников и начисленные на такую оплату страховые взносы;
  - расходы на приобретение материалов;
  - амортизация основных средств;
  - расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций;
- другие расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг.

Прямые расходы списываются в полном объеме в конце месяца в Дт счета 90.02.1 «Себестоимость продаж».

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- затраты по аренде помещений общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы» в качестве условно-постоянных).

#### Активы, обязательства, доходы, расходы, выраженные в иностранной валюте

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Пересчет по среднему курсу за период не производится.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

#### Учет расчетов по налогу на прибыль

Устанавливается способ определения текущего налога на прибыль — по данным декларации по налогу на прибыль. Начисление и погашение отложенного налога производится с применением счета 99. Постоянный налоговый расход (доход) определяется расчетным методом в общей сумме, без определения постоянных разниц.

### **3. Пояснения к бухгалтерскому балансу**

#### **3.1. Нематериальные активы**

Наличие и движение нематериальных активов (НМА) за отчетный период отражены в разделе 3 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном периоде Общество не осуществляли операции с НМА.

#### **3.2. Основные средства**

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2025г. Общество не имеет инвестиционной недвижимости. Операции с инвестиционной недвижимостью в 2025г. Общество не осуществляло.

По состоянию на 31.12.2025г. проведена инвентаризация основных средств. Отклонений выявлено не было.

Инвентаризация основных средств в Обществе проводится 1 раз в 3 года, что закреплено в Учетной политике.

Переоценка основных средств не производится, основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2025г. составила 7 595 тыс. руб., по состоянию 31.12.2024г. составила 8 294 тыс. руб.

Амортизация начисляется линейным способом, изменения в начисление амортизации в учетную политику не вносились.

По состоянию на 31.12.2025г. и на момент составления Пояснений к бухгалтерскому балансу Общество не принимало решений о продаже, ликвидации и прочем выбытии основных средств.

#### **3.3. Запасы**

Бухгалтерский учет запасов, кроме управленческих запасов, осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н и Положением об Учетной политике.

По состоянию на 01.11.2025г. перед составлением годовой бухгалтерской отчетности Обществом по распоряжению генерального директора проведена инвентаризация МПЗ в порядке, определенном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

Отклонений в ходе инвентаризации не выявлено.

Изменения принятых способов оценки запасов в 2025 году не происходило.

МПЗ отражаются в учете по фактической себестоимости с учетом дополнительных расходов, связанных с их приобретением. Списываются МПЗ по средней себестоимости.

Общество не имеет запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в том числе запасов, находящихся в залоге.

В 2025г. приобретено за плату МПЗ на сумму 20 715 тыс. руб., что на 10 700 меньше по сравнению с прошлым периодом (в 2024г. сумма затрат на МПЗ составила 31 415 тыс. руб.).

По состоянию на 31.12.2025г. на балансе Общества отсутствуют МПЗ, длительное время находящиеся без движения или обладающие признаками обесценения.

### **3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты и пояснения к отчету о движении денежных средств**

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся на рублевых и валютных счетах в банках.

Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2025г. составил 119 тыс. руб., в том числе в кассе 75 тыс. руб., на расчетном счете 41 тыс. руб., по валютному счету 3 тыс. руб.; по состоянию на 31.12.2024г. – 172 тыс. руб., в том числе в кассе 31 тыс. руб., на расчетном счете – 137тыс. руб., по валютному счету 4 тыс. руб.

Остатки по счетам подтверждены выписками банка.

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату и на дату составления отчетности Общество не имеет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

В 2025г. Общество осуществляло операции в иностранной валюте (расчеты с покупателями).

При учете фактов хозяйственной жизни, выраженных в иностранной валюте, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте.

Курсовые разницы, образовавшиеся в течении года по операциям пересчета в рубли активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, и денежных средств на счетах в банке в валюте отражались в бухгалтерском учете отдельно от других видов доходов и расходов Общества, как прочие доходы и расходы.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте, составила в тыс. рублях:

Наименование показателя	За 2025г.	За 2024г.
Положительная курсовая разница, всего	1439	173
Отрицательная курсовая разница, всего	193	1525
Результат	1246	-1352

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации на отчетную дату 31.12.2025г. составил:

-11,1592 CNY, что на 16,89 % ниже курса ЦБ на 31.12.2024г. (13,4272 CNY).

### **3.5. Дебиторская задолженность**

Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2025г. составила 16 106 тыс. руб., в том числе существенная задолженность в сумме 9 674 тыс. руб. образовалась по расчетам покупателями.

### **3.6. Капиталы и резервы**

По строке 1310 «Уставный капитал отражается величина уставного капитала организации.

Зарегистрированная величина уставного капитала по состоянию на 31.12.2025г. и 31.12.2024г. составила 872 тыс. руб.

Величина капитала Общества не изменялась. Основными акционерами Общества являются два физических лица:

- генеральный директор АО «Сергеевский леспромхоз» Избушев Юрий Евгеньевич. Доля в уставном капитале общества: 27,4%;

- заместитель генерального директора по экономике и финансам Избушев Евгений Степанович. Доля в уставном капитале общества: 49,44%.

Промежуточные начисления дивидендов в течение 2025 года не начислялись и не выплачивались.

Резерв по сомнительным долгам сформирован и составил по состоянию на 31.12.2025г. 314 тыс. рублей.

### **3.7. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) и чистые активы**

По строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса отражена информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке).

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Нераспределенная прибыль, тыс. руб.	-33 611	619	14 182

#### Динамика изменения стоимости чистых активов

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Чистые активы, тыс. руб.	-24 423	9 807	23 370

По состоянию на 31 декабря 2025 года стоимость чистых активов Общества на конец финансового года сложились с отрицательным значением – 24 423 тыс. рубл. Отрицательная величина чистых активов обусловлена наличием непокрытого убытка в сумме 33 611 тыс. рубл., полученного Обществом от производственно- финансовой деятельности за 2025 год, при недостаточности иных составляющих собственного капитала (уставный, добавочный, резервный капитал) для его покрытия. В соответствии со статьёй 35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», если стоимость чистых активов общества остаётся меньше величины уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество обязано принять решение о своей ликвидации.

В отчетном периоде дивиденды не начислялись и не выплачивались.

### **3.8. Оценочные и условные обязательства и резервы**

По состоянию на 31.12.2025г. и на дату составления пояснительной записки у Общества не возникли обязательства, являющиеся следствием прошлых событий хозяйственной жизни, исполнение которых Общество не может избежать, и которые могут повлиять на уменьшение экономических выгод Общества, а именно:

- из норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров;
- в результате действий организации, которые вследствие установившейся прошлой практики или заявлений организации указывают другим лицам, что организация принимает на себя определенные обязанности, и, как следствие, у таких лиц возникают обоснованные ожидания, что организация выполнит такие обязанности.

На 31 декабря 2025 года в организации оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников составило 0 рублей, так как количество неоплаченных дней отпуска по состоянию на 31.12.2025г. составило — 0 дней. Отпуска работникам предоставлены в полном объеме.

### **3.9 . Расчеты с персоналом по оплате труда**

По состоянию на 31.12.2025г. сумма кредиторской задолженности перед работниками по оплате труда составила 4 085 тыс. руб.

Заработная плата работникам выплачивается два раза в месяц, просроченной задолженности перед работниками Общество не имеет.

Показатели	2025	2024
Оплата труда	58 436	59 618
Страховые взносы	16 492	14 273
Списочная численность	92	105
Среднесписочная численность	98	108
Среднемесячная зарплата	53 669,17	52 317,76

тыс. руб.

### **4. Пояснения к отчету о финансовых результатах**

Основным видом деятельности Общества является Лесозаготовки.

В Отчете о финансовых результатах прочие доходы и прочие расходы отражены развернуто.

В таблице ниже представлены основные статьи доходов и расходов за 2025 и 2024гг.

Наименование	За 2025 год, тыс. руб.	За 2024 год, тыс. руб.	Отклонения
Выручка от продажи продукции	167 642	209 814	-42 172
в том числе:			
- экспорт	63 438	100 288	-36 850
Себестоимость проданных товаров	(150 182)	(163 728)	-13 546
в том числе:			
-амортизация	737	1 662	-925
-материалы (ГСМ, материалы и прочие)	29 070	39 362	-10 292

-заработная плата и страховые взносы	57 753	57 050	+703
-плата за пользование лесов	16 885	17 489	- 604
-услуги по заготовке, раскряжке и вывозке	43 992	62 919	-18 927
Валовая прибыль	17 460	46 086	-28 626
Коммерческие расходы	(23 983)	(43 011)	-19 028
в том числе:			
-заработная плата и страховые взносы	1 789	2 189	-400
экспортные пошлины	3 380	5 747	-2 367
-расходы по транспортировке грузов	7 589	24 670	-17 081
Управленческие расходы	(24 203)	(18 733)	+ 5 470
в том числе:			
-заработная плата и страховые взносы	15 396	14 652	+2 356
Прибыль от продаж	-(30 726)	(15 658)	+744
Прочие доходы	10 113	19 324	-9 211
в том числе			
курсовые разницы	1 439	173	+1 266
прочие доходы	8 051	19 151	-11 100
Прочие расходы	(13 592)	(16 775)	-3 183
в том числе			
курсовые разницы	193	1 525	-1 332
прочие расходы	14810	13600	-1 210
Прибыль до налогообложения	- 34 205	-13 109	-21 096
Текущий налог на прибыль	0	275	
Прочее	(25)	(179)	-154
Чистая прибыль (убыток) состав	(34 230)	(13 563)	

Снижение затрат за 2025 г. в сравнении с 2024 г. обусловлено прежде всего сокращением объема реализации (падение выручки на 42 172 тыс.), что привело к пропорциональному уменьшению потребности в закупках.

За 2025 г. резко сократилась реализация на экспорт, что привело к значительному росту убытков.

Заработная плата и страховые взносы остались практически на одном уровне.

Снижение затрат на услуги по заготовке, раскряжёвке и вывозке и снижение ТМЦ отражают падение объемов заготовки лесопродукции.

На фоне падения выручки и роста убытков управленческие расходы выросли. Основной причиной роста управленческих расходов является лизинговый платеж за временное владение и пользование имуществом.

За 2025 год общество получило убыток.

## **6. Операции со связанными сторонами**

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

В 2025 г. Общество осуществляло следующие операции со связанными лицами:

-приобретение ТМЦ и продуктов у ИП Избушев С.Е. на сумму 339 тыс. руб. Просроченной задолженности нет;

-предоставление в аренду нежилых помещений ИП Избушев С.Е., согласно установленным на предприятии рыночным ценам, общая сумма арендных платежей и возмещение электроэнергии за 2025г. составила 308 тыс. руб. Просроченной задолженности нет;

- Избушев Е.С., заместитель генерального директора по экономике и финансам, председатель совета директоров, количество акций 430 988. Заработная плата за 2025 год составила 843 тыс. руб., страховые взносы перечислены в размере 187 тыс. руб. В отчетном периоде дивиденды не выплачивались. Дополнительных выплат нет;

- Избушева Ю.С. генеральный директор, член совета директоров, количество акций 238 971. Заработная плата за 2025 год составила 960 тыс. рублей, страховые взносы перечислены в размере 205 тыс. руб. В отчетном периоде дивиденды не выплачивались. Дополнительных выплат нет;

-Воробьева Ю.С., главный бухгалтер, член совета директоров. Акции нет. Заработная плата составила за 2025 год 714 тыс. рублей, страховые взносы перечислены в размере 165 тыс. руб. Дополнительных выплат нет;

-Тимошина Л.М., инженер II категории. Член совета директоров. Акции нет. Заработная плата составила за 2025 год 565 тыс. руб. Страховые взносы перечислены в размере 145 тыс. руб. Дополнительных выплат нет;

- Кузьмин Ю.К. Член совета директоров. Количество акций 100. Дополнительных выплат нет

В 2025г. дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Просроченная задолженность со связанными сторонами и управленческим персоналом отсутствует.

## **7. Информация о прекращаемой деятельности**

В 2025г. прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности в целом. Обществом не принимались решения о реорганизации и ликвидации.

## 8. События после отчетной даты

После отчетной даты Общество не планирует:

- принятие решения о реорганизации организации;
- приобретение предприятия как имущественного комплекса;
- реконструкции основных средств;
- прекращение существенной части основной деятельности организации;
- снижение стоимости основных средств.

После отчетной даты и на момент составления отчетности не происходили следующие события:

- пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации;
- действия органов государственной власти (национализация и т.п.).

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность экономических субъектов оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране.

## 9. Финансовые риски

К числу основных финансовых рисков относятся кредитный, валютный, а также риск ликвидности.

### Кредитный риск.

Кредитный риск высокий В 2025 году у Общества появился значительный беспроцентный займ в размере 49,7 млн. рублей. Кредиторская задолженность, хоть и снизилась до 36,8 мил. рублей, в сравнении с 2024 год, но еще значительно превышает дебиторскую задолженность (16,1 мил. рубл.).

### Валютный риск.

Валютный риск для Общества является значимым фактором, оказывающее прямое влияние на финансовый результат и ликвидность. Существенная часть операций Общества ведется в российских рублях. Но в иностранной валюте Общество в 2025 году осуществляло расчеты с иностранными покупателями за лесопroduкцию, поэтому Общество подвержено валютному риску, последствия реализации которого могут отразиться на показателе чистой прибыли.

С целью минимизации валютного риска Общество не привлекает кредиты и займы в иностранной валюте.

### Риск ликвидности

Риск ликвидности Общества по состоянию на 31.12.2025г. оценивается как критический. Коэффициент текущей ликвидности крайне низок: оборотных активов (50,5 млн) недостаточно для покрытия краткосрочных обязательств (86,5 млн). Общество не может самостоятельно гасить долги из операционной выручки. Сальдо денежных потоков от текущих операций отрицательное.

## 10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Величина чистых активов по состоянию на 31.12.2025г. составила – 24 423 тыс. руб. Собственный

капитал утрачен, обязательства превышают активы. Чистый убыток на 2025 год -34230, тыс. руб. Выручка снизилась по сравнению с 2024 годом на 42172 тыс. рубл. Совокупность приведенных факторов указывает на наличие существенной неопределенности в отношении способности Общества продолжать свою деятельность без принятия экстренных мер.

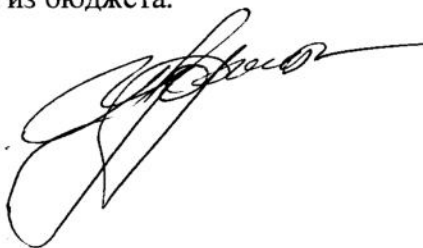
Для соблюдения принципа непрерывности в будущем и минимизации рисков Обществу необходимо разработать программу для восстановления финансовой устойчивости:

- продажа или сдача в аренду части основных средств для снижения налога на имущества, затрат на содержание и получения дохода;
- перевод беспроцентного займа в размере 49,7 млн. рубл. в капитал или во внереализационный доход;
- сокращение управленческих расходов. В 2025 году они выросли до 24,2 млн руб. при падающей выручке. Требуется аудит штатного расписания и административных трат;
- пересмотреть модели продаж. Падение выручки на 42 млн руб. требует поиска новых рынков сбыта или изменения ценовой политики;
- поиск инвестора. Текущая бизнес-модель генерирует убыток. Без вливания капитала или радикального изменения технологического процесса (учитывая специализацию леспромхоза) компания движется к банкротству.

#### **11. Информация о государственной помощи**

В 2025г. Общество не получало субсидии из бюджета.

Генеральный директор  
АО «Сергеевский леспромхоз»  
27 марта 2026г.



Избушев Ю.Е.