

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ЖСК № 45.

Жилищно-строительный кооператив № 45 осуществляет деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Компания на упрощенной системе налогообложения. Никаких размещений денежных средств в банках под проценты не осуществлялось. Кредитных обязательств нет. В квитанциях выставляется плата за содержание жилья, согласно штатному расписанию, тарифам на текущий ремонт. Текущий ремонт производится по мере необходимости. За коммунальные услуги жильцы платят, согласно выставленным от ресурсоснабжающим организациям счёт-фактур. Никакой продажи товаров, оказание услуг за денежное вознаграждение ЖСК № 45 не осуществляет. В аренду помещения не сдаются. Никаких прочих поступлений на расчётный счёт ЖСК нет. Только плата жильцов по выставленным им квитанциям по квартплате и капитальному ремонту. Поступления по капитальному ремонту от жильцов приходят на специальный счёт. В 2025 году списания средств с специального счёта не было. ЖСК № 45 не проводило разрешённые работы по капитальному ремонту.

Государственная помощь ЖСК № 45 не предоставлялась.