

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 2025г. и отчету о финансовых результатах за календарный год

### ООО «ЗЕНИТ»

#### 1. Сведения об обществе

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕНИТ» (ООО «ЗЕНИТ») (далее – Организация) зарегистрировано 20.08.2002 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г.Владивостока Приморского края, ОГРН 1022502118055, ИНН 2539053359, КПП 250201001. Адрес местонахождения: Приморский край, городской округ Артемовский, город Артем, улица Интернациональная, дом 47.
2. В 2025г. Общество применяло упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».
3. Уставный капитал Организации: 20 000 руб. Оплачен полностью.
4. Основной вид деятельности организации: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом – ОКВЭД 68.20.
5. Организация является МСП.

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность организации сформирована в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденная приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Бухгалтерский учет ведется в упрощенной форме с применением двойной записи. Учет ведется с применением журналов хозяйственных операций. Данный реестр храниться на магнитных носителях. Промежуточная бухгалтерская отчетность не составляется.

Учет ведется с применением специализируемой программы «1С Бухгалтерия предприятия».

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации», ПБУ 1/2008, утвержденная приказом Минфина от 06.10.2008 №106н

Основными средствами признается стоимость активов в размере 100 тыс.руб., амортизация рассчитывается линейным способом.

Материально-производственные запасы учитываются и списываются в расходы по цене приобретения

Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров в налоговом учете определяется по оплате.

### 3. Основные показатели деятельности ООО «Зенит»

Номер пояснения:

1. По состоянию на 31.12.2025 на балансе организации числится ОС – двухэтажное нежилое здание общей площадью 1417,5 кв.м. с кадастровым номером 25:27:030201:8637 балансовой стоимостью 2243 тыс.руб. и начисленным износом 852 тыс.руб
11. Кредиторская задолженность – 80 тыс.руб., в т.ч. начисленные налоги по УСН и страховым взносам за 4 кв.
14. Выручка общества за 2025г. составила 7200 тыс.руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности(код строки 2110).
15. Расходы по обычной деятельности за 2025г. составили 1355 тыс.руб.(код строки 2120), в т.ч.:

Структура затрат	тыс.руб.
Оплата труда с отчислениями в социальные фонды	264
Амортизация здания	90
Видеонаблюдение	85
Охрана и сигнализация	550
Аренда земли	66
Тепловая энергия	81
Прочие расходы	219

18. Прочие расходы за 2025г. составили 75 тыс.руб.(услуги банка и процент по эквайрингу, код строки 2350).
19. Налоги по УСН за 2025г. составили 369 тыс.руб(код строки 2410).
20. Чистая прибыль за 2025г. составила 5401 тыс.руб(код строки 2400).

### 3. Иная информация

Организацией была использована нераспределенная прибыль прошлых лет на выплату дивидендов учредителям в размере 5510 т.р.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Михайлик Е.А.  
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"27" марта 2026 г.