## 4. Основные средства

### 4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано | | амортизация | обесценение | переоценка | | переклассифицировано | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| | | | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За 2025 г. | 4 703 | (319) | - | - | - | (1 419) | - | - | - | - | - | | 6 805 | (2 158) |
| | За 2024 г. | - | - | 4 703 | - | - | (319) | - | - | - | - | - | | 4 703 | (319) |
| в том числе: Здания | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Сооружения | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | За 2025 г. | 1 312 | (319) | - | - | - | (425) | - | - | - | - | - | | 1 312 | (745) |
| | За 2024 г. | - | - | 1 312 | - | - | (319) | - | - | - | - | - | | 1 312 | (319) |
| Офисное оборудование | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Транспортные средства | За 2025 г. | 3 392 | - | - | - | - | (994) | - | - | - | - | - | | 5 494 | (1 414) |
| | За 2024 г. | - | - | 3 392 | - | - | - | - | - | - | - | - | | 3 392 | - |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Рабочий скот | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Продуктивный скот | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Многолетние насаждения | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Земельные участки | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Объекты природопользования | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Капитальные вложения в арендованное имущество | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Другие виды основных средств | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Инвестиционная недвижимость - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| в том числе: Здания | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Сооружения | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Земельные участки | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |

### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) | | амортизация | обесценение | переоценка | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| | | | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | | |
| Права пользования активами - всего | За 2025 г. | 2 102 | (315) | - | - | - | (105) | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | 2 102 | - | - | (315) | - | - | - | 2 102 | (315) |
| в том числе: Здания | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сооружения | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Офисное оборудование | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Транспортные средства | За 2025 г. | 2 102 | (315) | - | - | - | (105) | - | - | - | 2 102 | (315) |
| | За 2024 г. | - | - | 2 102 | - | - | (315) | - | - | - | - | - |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Рабочий скот | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Продуктивный скот | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Многолетние насаждения | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Земельные участки | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Объекты природопользования | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения в арендованное имущество | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Другие виды основных средств | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Амортизируемые основные средства - всего | 4 647 | 6 171 | - |
| в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного) | 567 | 993 | - |
| Транспортные средства | 4 080 | 5 178 | - |
| Неамортизируемые основные средства - всего | - | - | - |
| в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы | | | |
| основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются | | | |
| инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости | | | |

### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | - | - | - |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего | - | - | - |
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего | - | - | - |

### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | 6 805 | - | - | (6 805) | - | - |
| в том числе: Другие виды основных | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| средств | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Строительное оборудование | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | 1 312 | - | - | (1 312) | - | - |
| Транспортные средства | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | 5 494 | - | - | (5 494) | - | - |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Другие виды основных средств | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Другие виды основных средств | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило | списано | | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | | |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | 127 226 | - | - | (127 226) | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 341 738 | - | 203 150 | (417 662) | - | - | - | - | 127 226 | - |
| в том числе: Паи | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Акции | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Долговые ценные бумаги | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Предоставленные займы | За 2025 г. | 127 226 | - | - | (127 226) | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 341 738 | - | 203 150 | (417 662) | - | - | - | - | 127 226 | - |
| Вклады по договору простого товарищества | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Резервы под обесценение финансовых вложений | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | - | - | 840 300 | (840 300) | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | 2 043 394 | (2 043 394) | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Депозитные счета | За 2025 г. | - | - | 142 994 | (142 994) | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | 840 300 | (840 300) | - | - | - | - | - | - |
| Депозитные счета (в валюте) | За 2025 г. | - | - | 1 900 400 | (1 900 400) | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Резервы под обесценение финансовых вложений | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | За 2025 г. | 127 226 | - | 840 300 | (967 526) | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 341 738 | - | 2 246 544 | (2 461 056) | - | - | - | - | 127 226 | - |

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | - | - | - |

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты | списано | | резерв под обесценение | изменения видов запасов | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
| | | | | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | | | |
| Запасы - всего | За 2025 г. | 213 323 | - | 1 940 661 | (2 132 033) | - | - | X | 21 951 | - |
| | За 2024 г. | 84 766 | - | 1 328 871 | (1 200 314) | - | - | X | 213 323 | - |
| в том числе: Сырье и материалы | За 2025 г. | 131 213 | - | 36 108 | (48 076) | - | - | (108 293) | 10 952 | - |
| | За 2024 г. | 5 958 | - | 641 234 | (394 691) | - | - | (225 562) | 26 939 | - |
| Готовая продукция | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары | За 2025 г. | 958 | - | 2 272 | - | - | - | (6) | 3 224 | - |
| | За 2024 г. | - | - | 1 956 | (1 000) | - | - | 2 | 958 | - |
| Затраты на доставку товаров до складов организации | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Незавершенное производство | За 2025 г. | 185 426 | - | 1 902 281 | (2 188 231) | - | - | 108 299 | 7 775 | - |
| | За 2024 г. | 78 808 | - | 685 680 | (804 623) | - | - | 225 560 | 185 426 | - |
| Расходы будущих периодов | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Иные виды запасов | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего | - | - | - |
| в том числе: Готовая продукция | - | - | - |
| Товары | - | - | - |
| Иные виды запасов | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступило | | списано | | | | | |
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с факторинговыми компаниями | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | 626 763 | - | 1 084 223 | 70 | (540 663) | - | - | - | 1 170 393 | - |
| | За 2024 г. | 54 556 | - | 599 154 | 100 | (27 047) | - | - | - | 626 763 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 387 764 | - | 208 005 | - | (331 171) | - | - | - | 264 598 | - |
| | За 2024 г. | 27 780 | - | 387 652 | - | (27 668) | - | - | - | 387 764 | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 173 017 | - | 740 095 | - | (172 919) | - | - | - | 740 193 | - |
| | За 2024 г. | 25 987 | - | 169 964 | - | (22 934) | - | - | - | 173 017 | - |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 2 292 | - | - | - | (550) | - | - | - | 1 742 | - |
| | За 2024 г. | - | - | 2 242 | 50 | - | - | - | - | 2 292 | - |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 663 | - | 17 790 | - | - | - | - | - | 18 452 | - |
| | За 2024 г. | - | - | 663 | - | - | - | - | - | 663 | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | 16 917 | - | 34 705 | 70 | (8 653) | - | - | - | 43 039 | - |
| | За 2024 г. | 779 | - | 40 251 | 50 | (299) | - | - | - | 40 781 | - |
| Авансы по аренде (лизингу) | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по налогам и сборам | За 2025 г. | 17 437 | - | 74 705 | - | - | - | - | - | 91 892 | - |
| | За 2024 г. | - | - | 17 437 | - | - | - | - | - | 17 437 | - |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по ЕНС | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | - | - | 19 | - | - | - | - | - | 19 | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Расчеты с подотчетными лицами | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов | За 2025 г. | 4 809 | - | 8 904 | - | (3 256) | - | - | - | 10 457 | - |
| | За 2024 г. | 10 | - | 4 809 | - | (10) | - | - | - | 4 809 | - |
| Выполненные этапы по незавершенным работам | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с факторинговыми компаниями | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | За 2025 г. | 626 763 | - | 1 084 223 | 70 | (540 663) | - | - | X | 1 170 393 | - |
| | За 2024 г. | 54 556 | - | 599 154 | 100 | (27 047) | - | - | X | 626 763 | - |

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | | На 31 декабря 2023 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | - | - | - | - | - | - |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | поступило | | списано | | | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | переклассифицировано | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 53 416 | - | - | (53 416) | - | - | - |
| | За 2024 г. | 334 002 | - | - | (280 586) | - | - | 53 416 |
| в том числе: | | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по аренде | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Долгосрочные кредиты | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Долгосрочные займы | За 2025 г. | 53 416 | - | - | (53 416) | - | - | - |
| | За 2024 г. | 334 002 | - | - | (280 568) | - | - | 53 416 |
| Безвозмездные поступления | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по возмещению материального ущерба | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 987 723 | 874 858 | - | (689 503) | - | - | 1 213 637 |
| | За 2024 г. | 69 300 | 809 333 | 1 451 | (649 273) | - | - | 987 723 |
| в том числе: | | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 501 765 | 720 874 | - | (218 351) | - | - | 1 004 287 |
| | За 2024 г. | 26 167 | 345 922 | - | (129 676) | - | - | 501 765 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 370 206 | 42 129 | - | (370 206) | - | - | 42 129 |
| | За 2024 г. | 21 667 | 370 206 | - | (21 667) | - | - | 370 206 |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 15 | - | - | (15) | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | (30) | 45 | - | - | - | 15 |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 19 | - | - | (19) | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | (609) | 628 | - | - | - | 19 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | 57 559 | 8 506 | - | (55 696) | - | - | 10 369 |
| | За 2024 г. | - | 56 816 | 743 | - | - | - | 57 559 |
| Расчеты по аренде | За 2025 г. | 229 | - | - | (229) | - | - | - |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | За 2024 г. | - | 229 | - | - | - | - | 229 |
| Краткосрочные кредиты | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные займы | За 2025 г. | 35 634 | 14 949 | - | - | - | - | 50 583 |
| | За 2024 г. | 13 770 | 20 864 | - | - | - | - | 35 634 |
| Проценты по займам и кредитам | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по налогам и сборам | За 2025 г. | 620 | 5 | - | (672) | - | - | 283 |
| | За 2024 г. | 793 | 531 | - | (704) | - | - | 620 |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | За 2025 г. | 8 042 | - | - | (3 395) | - | - | 4 647 |
| | За 2024 г. | 6 106 | 1 936 | - | - | - | - | 8 042 |
| Расчеты по ЕНС | За 2025 г. | 12 713 | 88 394 | - | - | - | - | 101 107 |
| | За 2024 г. | 144 | 12 569 | - | - | - | - | 12 713 |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | 311 | - | - | (86) | - | - | 225 |
| | За 2024 г. | 653 | - | - | (341) | - | - | 311 |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | За 2025 г. | 604 | - | - | (604) | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | 893 | - | (289) | - | - | 604 |
| Расчеты с подотчетными лицами | За 2025 г. | 6 | 1 | - | - | - | - | 7 |
| | За 2024 г. | - | 6 | - | - | - | - | 6 |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Доходы, полученные в счет будущих периодов | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | За 2025 г. | 1 041 139 | 874 858 | - | (742 919) | - | X | 1 213 637 |
| | За 2024 г. | 403 302 | 809 333 | 1 451 | (929 859) | - | X | 1 041 139 |

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Всего | - | - | - |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | - | - | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | - | - | - |

## 8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | признано | списано | | |
| | | | | погашено | как избыточная сумма | |
| Оценочные обязательства - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 397 | - | - | 397 | - |
| в том числе: Резерв ежегодных отпусков | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 397 | - | - | 397 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **За 2025 г.** | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 3311 | - | - | - | - | - | 5 498 | 5 498 |
| | Переоценка внеоборотных активов | 3312 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Дивиденды | 3327 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3330 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения - всего | 3340 | - | - | - | - | - | - | - |
| | **На 31 декабря 2025 г.** | 3300 | 30 | - | - | 103 | - | 6 779 | 6 912 |

Генеральный директор _____ Сахибгареев Марат Ранусович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2026 г.

## 9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Полученные - всего | - | - | - |
| Выданные - всего | 12 610 | 513 | 689 |
| в том числе:<br>НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД РЕМОНТА МКД НКО | 12 610 | - | - |
| Прочее за МСК-СТРОЙ ООО | - | 480 | 480 |
| Залог за МСК-СТРОЙ ООО | - | 32 | 209 |

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|
| Материальные затраты | 124 590 | 412 946 |
| Затраты на оплату труда | 12 024 | 18 840 |
| Отчисления на социальные нужды | 2 863 | 4 210 |
| Амортизация | 1 524 | 634 |
| Прочие затраты | 2 170 480 | 697 040 |
| Итого по элементам | 2 311 482 | 1 134 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | 177 651 | (107 438) |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 2 489 133 | 1 026 232 |

**Общество с ограниченной ответственностью «МСК-Строй»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью «МСК-Строй» (ООО «МСК-Строй»)**

**ИНН 9724110646, КПП 77260101, ОГРН 1227700806673**

## 1. Общая информация об организации

ООО «МСК-Строй» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. ООО «МСК-Строй» осуществляет деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта многоквартирных домов и промышленных зданий. Работа ведётся собственными силами и с привлечением субподрядных организаций.

1.1. Юридический адрес – 117638, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Нагорный, ул. Криворожская, дом 6А, строение 2. Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 117638, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Нагорный, ул. Криворожская, дом 6А, строение 2.

1.2. Дата государственной регистрации – 29.11.2022.

1.3 Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 - строительство жилых и нежилых зданий

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 16 человек.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств в 2025 году.

| **Наименование** | **Место нахождения/регистрации** | **Численность на 31.12.2025** |
|---|---|---|
| Обособленное подразделение «Волжский» | Волгоградская область, г. Волжский, ул.Советская, д. 17А, кв.5, создано 12.02.2024 г. | 2 |
| Обособленное подразделение «Нижегородское» | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Соревнования, д.1, помещение П2, создано 03.02.2025 г., закрыто 16.10.2025 г. | - |

Филиалы и представительства отсутствуют.

1.6. Уставный капитал составляет 30 000 руб. и оплачен полностью. Единственным участником Общества является Сахибгареев Марат Ранусович, доля участия – 100 процентов.

1.7. Основные виды деятельности, которые велись в 2025 году:

- капитальный ремонт жилых и нежилых зданий;
- разработка строительных проектов;
- строительный контроль при проведении строительно-монтажных работ

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: М. Р. Сахибгареев (Решение № 1 от 05.07.2023, бессрочно).
Главный бухгалтер Общества: М. Р. Сахибгареев (приказ № 1 от от 05.07.2023).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества аудируется первый год. На отчетный год аудитором Общества утверждена аудиторская фирма ООО «Уральская аудиторская компания». Договор заключен на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год – 23.03.2026.

## 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## 2. Учётная политика

- Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").
- Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.
- Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.
- Учет доходов и расходов ведется методом начисления
- Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
- Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
- Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).
- Расходы будущих периодов списываются равномерно.
- Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).
- В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные

платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

- Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

- Существенной признается ошибка, составляющая 5% от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.
- В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета организация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27.
- Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно, за исключением отдельных случаев, описанных в составе Методических положений.

## 3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Обществом заключены краткосрочные договоры аренды сроком на 11 месяцев без права пролонгации. Предмет аренды – нежилые помещения. К договорам аренды Общество не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды», так как объект аренды не предполагается к выкупу и не передаётся в субаренду.

## 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Переоценка основных средств Обществом не производится. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

## 5. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

| **Объект учета** | **Дата проведения инвентаризации** | **Примечания** |
|---|---|---|
| Основные средства | 15.12.2025 | – |
| Материально-производственные запасы | 25.12.2025 | – |
| Денежные средства | 28.12.2025 | – |
| Незавершённое производство | 29.12.2025 | – |
| Дебиторская и кредиторская задолженность | 30.12.2025 | – |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учёту в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Существенные обесценения запасов в отчётном периоде отсутствовали.

**7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 2 511 515 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с заключением новых контрактов.

**8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Бенефициаром компании является г-н Сахибгареев М. Р., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: Республика Башкортостан, г. Уфа. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

**9. Способ раскрытия информации о госпомощи**

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

**10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Руководитель ООО «МСК-Строй» Сахибгареев М. Р.