

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ ЗА 2025 год

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОИЗВОДСТВЕННО – ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ «ВЛАДСПЕЦСТРОЙ»
(ЗАО ПТК «ВЛАДСПЕЦСТРОЙ»)
ИНН 3302000700**

Юридический адрес:

**600017, г. Владимир
2-й Почаевский проезд, дом 9-а
тел/факс (4922) 43-23-17
телефон (4922) 42-27-22**

Руководитель:

**Директор
Мосалев Виктор Федорович**

ЗАО ПТК «Владспецстрой» создано 1 ноября 1968 года. Первоначально оно называлось Комбинат Производственных Предприятий (КПП) треста «Владспецстрой» и занималось выпуском сборного железобетона, асфальтобетона и отгрузкой песка строительного, необходимого для осуществления строительной деятельности всех специализированных строительного-монтажных управлений, входящих в состав треста.

Название ЗАО ПТК «Владспецстрой» предприятие получило в период приватизации.

В 2023 году ЗАО ПТК «Владспецстрой» отметило 55 лет со дня образования.

На сегодняшний день на балансе ЗАО ПТК «Владспецстрой» находится собственное производство, в состав которого входит:

- Цех по выпуску сборного железобетона, железобетонных безнапорных труб, бетонных изделий, бетоносмесительный узел. Мощность цеха 19000 м.куб. железобетона в год;
- Асфальтобетонный завод. Мощность завода 126920 тонн асфальтобетона в год;
- Прирельсовый и центральный склады, подъездные железнодорожные пути;
- Установка по производству бетона ELKOMIX 60 Quick Master летнего исполнения. Мощность установки 144000 м3 бетона в сезон;
- Песчаный карьер «Улыбышево», расположенный в 20-ти километрах от города Владимира – в Судогодском районе;

В настоящее время предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- Производство изделий из бетона для использования в строительстве;
- Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков;
- Производство товарного бетона всех марок;
- Разработка песчаных карьеров.

Выпуск товарной продукции в 2025 году составил – 65 388 208,33 руб. это 88,8% к факту прошлого года (2024 год – 73 668 083,32 руб.). Отгружено товарной продукции и оказано услуг в 2025 году на сумму 59 516 672,52 руб., что составляет 73,9% к 2024 году – 80 547 286,51 руб.

Выпуск сборных железобетонных строительных конструкций и деталей и неармированных бетонных изделий в 2025 году составил 2096 м3, это 77,9% к выпуску прошлого года (2691м3), а реализация сборных железобетонных строительных конструкций и деталей и неармированных бетонных изделий составила 1836 м3, что составляет 66,5% к реализации прошлого года (2761 м3).

Реализация строительного песка в 2025 году составила 15362 м3, что составляет 287,4% к 2024 году (5345м3).

Производство асфальтобетона в 2025 году не осуществлялось.

Данные по производству и реализации продукции за период 2023-2025 г.г. представлены ниже.

ПРОИЗВЕДЕНО ПРОДУКЦИИ В НАТУРАЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ

Наименование продукции	2023г.	2024г.	% изменения к 2023г.	2025г.	% изменения к 2024г.
Асфальтобетон (тонн)	989,00	511,6	51,7	-	-
Сборные ж/бетонные конструкции, детали и неармированные бетонные изделия – всего (м3)	2935	2691	91,7	2096	77,9
в том числе: - сборные ж/бетонные конструкции, детали (м3)	2302	2352	102,2	1900	80,8
- неармированные бетонные изделия (м3)	633	339	53,6	196	57,8
Товарный бетон и раствор (м3)	-	1,5	-	-	-

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОДУКЦИИ В НАТУРАЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ

Наименование продукции	2023г.	2024г.	% изменения к 2023г.	2025г.	% изменения к 2024г.
Песок строительный, м3	5402,9	5345	98,9	15362	287,4
Асфальтобетон (тонн)	989	511,6	51,7	-	-
Сборные ж/бетонные конструкции, детали и неармированные бетонные изделия – всего (м3)	3403	2761	81,1	1836	66,5
в том числе: - сборные ж/бетонные конструкции, детали (м3)	2710	2440	90,03	1684	69
- неармированные бетонные изделия (м3)	693	321	46,3	152	47,4
Товарный бетон и раствор (м3)	-	1,5	-	-	-

ЗАО ПТК «Владспецстрой» стабильно сотрудничает с крупными компаниями города Владимира и Владимирской области, Москвы и Московской области.

Основными покупателями железобетонных изделий и песка строительного в 2025 году были следующие организации:

МУП «Владимирводоканал» г. Владимир
ИП АРТАМОШИН АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
АО «ДСУ № 3»
АО «Завод имени В.А. Дегтярева»
ООО «Урсус»
ООО «Специализированная монтажная компания «Триумф»
ООО «ВладСК»
ООО «ВСК»
ООО «ВладДорСтрой»
ООО «АСТ Групп»
ООО Специализированный Застройщик «Гамма-Строй»
ООО СЗ «СТРОИТЕЛЬ ПРО»
ООО «Техспецкомплект»
ООО «Техспецкомплект-2»
ООО «ДИСТРИБЬЮШН КОНСАЛТИНГ ЛОГИСТИК»
ООО ПО «КЖБИ-17»
ЗАО «ДСК-Столица» г. Москва
ООО «Магистраль Трейд»
ООО «ПКП «РАМБЕТ КОНСТРУКЦИИ»
ООО «Ротор»

Предприятие учитывает желания клиентов и стабильно увеличивает положительную динамику в качестве продукции и ассортименте ЖБИ изделий. Приоритетным направлением организации, является изготовление и поставка железобетонных изделий, строго соответствующих ГОСТам и ТУ. Поэтапный контроль качества ЖБИ изделий, внедрение новых технологий производства ЖБИ, своевременные инспекции состояния металлоформ, экспертизы работы кранов и оборудования, современная модернизация производственных процессов, равно как и постоянный надзор за качеством расходных, инертных и др. материалов, используемых для производства ЖБИ, рождает интерес к продукции предприятия.

Средняя численность работников предприятия за 2025 год составила 45 человек, в том числе:

- работники списочного состава (без внешних совместителей и работников не списочного состава) – 41 человек.

- работники, выполнявшие работы по договорам гражданско-правового характера – 4 человека.

Списочная численность работников на 31.12.2025г. составила 38 человек.

В том числе: рабочие – 22 чел.

инженерно-технические работники -16 чел.

Среднемесячная заработная плата одного работника в прошедшем году составила 66 980,17 руб.

СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ, ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ

Наименование показателей	2023г.	2024г.	% изменения К 2023г.	2025г.	% изменения К 2024г.
Средняя численность работников, чел.	51	47	92,2	45	95,7
В т.ч.					
работники списочного состава (без внешних совместителей и работников не списочного состава), чел.	46	43	93,5	41	95,3
внешние совместители, чел.	-	-	-	-	-
работники, выполнявшие работы по договорам гражданско-правового характера, чел.	5	4	80	4	100
Среднемесячная заработная плата, руб.	49984	63211	126,5	66980	106

Большое внимание в работе ЗАО ПТК «Владспецстрой» уделяется охране труда и технике безопасности.

На предприятии существуют работы с тяжелыми и вредными условиями труда. Работникам, занятым на этих работах предоставляется дополнительный оплачиваемый отпуск – 7 дней, производится доплата в размере 4% от тарифной ставки.

Каждый работник ЗАО ПТК «Владспецстрой» пользуется «полным социальным пакетом», кроме того в прошедшем году производились следующие выплаты:

- материальная помощь при уходе в очередной отпуск;
- материальная помощь ветеранам труда предприятия, пенсионерам;
- единовременные вознаграждения к Юбилею,
- единовременные вознаграждения к праздникам 23 февраля и 8 марта,
- оплата дополнительных отпусков работникам.

Предприятие оказывает благотворительную и спонсорскую помощь. Директор предприятия Мосалев Виктор Федорович награжден Благодарственным письмом Правительства Владимирской области за бескорыстный вклад в оказании гуманитарной помощи **участникам СВО**. В 2025 году перечислены денежные средства в сумме 150 000-00 руб. – на восстановление храма с. Погребеще.