

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ №1"

ИНН 4705053400

Пояснение к  
бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО "УСП №1"  
за 2025 год

1. Общая информация

1.1. Общество относится к субъектам малого предпринимательства, применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения "Доходы".

1.2. Основным видом экономической деятельности организации в 2025г. является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика код ОКВЭД 71.12.2

1.3. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ

1.4. ООО "УСП №1" вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету: Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н; Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н

2. Учетная политика. Бухгалтерская отчетность

2.1. При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и начиная с отчетности за 2025 г. составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

2.2. Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

3. Сведения об уставном капитале

3.1. По состоянию на 31.12.2025 уставный капитал составляет 30 0000 руб

4. Чистые активы Общества составили:

на 31.12.2025 - 1 000 руб.

на 31.12.2024 - (-1 196 000) руб.

на 31.12.2023 - (-1 191 000) руб.



|              |            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--------------|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в том числе: |            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Другие НМА   | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|              | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

| Наименование показателя  | Период     | На начало года | Изменения за период |         | На конец периода        |                                     |
|--|------------|----------------|---------------------|---------|-------------------------|-------------------------------------|
|  |            |                | затраты             | списано | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) |
| Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего   | За 2025 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
|  | За 2024 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
| в том числе:   | За 2025 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
|  | За 2024 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
| из них исключительные права  | За 2025 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
|  | За 2024 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего | За 2025 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
|  | За 2024 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
| в том числе:   | За 2025 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
|  | За 2024 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
| из них исключительные права  | За 2025 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
|  | За 2024 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |







## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя   | Период     | На начало года           |                           | поступило | Изменения за период      |                           |  |  |                      | На конец периода         |                           |
|---|------------|--------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------|--|--|----------------------|--------------------------|---------------------------|
|   |            | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |           | списано                  |                           | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
|   |            |                          |                           |           | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |  |  |                      |                          |                           |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего                            | За 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
|   | За 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
| в том числе: Паи  | За 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
|   | За 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
| Акции   | За 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
|   | За 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
| Долговые ценные бумаги  | За 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
|   | За 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
| Предоставленные займы   | За 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
|   | За 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
| Вклады по договору простого товарищества                            | За 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
|   | За 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
| Резервы под обесценение финансовых вложений                         | За 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
|   | За 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего                           | За 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
|   | За 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
| в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | За 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
|   | За 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
| Депозитные счета  | За 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
|   | За 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
| Депозитные счета (в валюте)   | За 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
|   | За 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
| Резервы под обесценение финансовых вложений                         | За 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
|   | За 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
| Итого   | За 2025 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |
|   | За 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         |

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя  | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего                     | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | -                     | -                     | -                     |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Иное использование<br>финансовых вложений | - | - | - |
|---|---|---|---|

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя                            | Период     | На начало года            |                        | Изменения за период |                           |                        |                        |                           |                        | На конец периода          |                        |   |
|--|------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---|
|  |            | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты             | списано                   |                        | резерв под обесценение | изменения видов запасов   |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |   |
|  |            |                           |                        |                     | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                           |                        |   |
| Запасы - всего                                     | За 2025 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                         | X                      | X                         | -                      | - |
|  | За 2024 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                         | X                      | X                         | -                      | - |
| в том числе:<br>Сырье и материалы                  | За 2025 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | - |
|  | За 2024 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | - |
| Готовая продукция                                  | За 2025 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | - |
|  | За 2024 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | - |
| Товары   | За 2025 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | - |
|  | За 2024 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | - |
| Затраты на доставку товаров до складов организации | За 2025 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | - |
|  | За 2024 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | - |
| Незавершенное производство                         | За 2025 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | - |
|  | За 2024 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | - |
| Расходы будущих периодов                           | За 2025 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | - |
|  | За 2024 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | - |
| Иные виды запасов                                  | За 2025 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | - |
|  | За 2024 г. | -                         | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | - |

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя               | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего   | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |                       |                       |                       |
| Готовая продукция                     | -                     | -                     | -                     |
| Товары                                | -                     | -                     | -                     |
| Иные виды запасов                     | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | -                     | -                     | -                     |



|   |            |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |
|---|------------|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                    | За 2025 г. | - | - | - | - | -   | - | - | - | - | - |
|   | За 2024 г. | - | - | - | - | -   | - | - | - | - | - |
| Расчеты по ЕНС  | За 2025 г. | 1 | - | - | - | -   | - | - | - | - | 1 |
|   | За 2024 г. | - | - | 1 | - | -   | - | - | - | - | 1 |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению        | За 2025 г. | - | - | - | - | -   | - | - | - | - | - |
|   | За 2024 г. | 1 | - | - | - | (1) | - | - | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по оплате труда                    | За 2025 г. | - | - | - | - | -   | - | - | - | - | - |
|   | За 2024 г. | - | - | - | - | -   | - | - | - | - | - |
| Расчеты с подотчетными лицами                           | За 2025 г. | - | - | - | - | -   | - | - | - | - | - |
|   | За 2024 г. | - | - | - | - | -   | - | - | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям                | За 2025 г. | - | - | - | - | -   | - | - | - | - | - |
|   | За 2024 г. | - | - | - | - | -   | - | - | - | - | - |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал      | За 2025 г. | - | - | - | - | -   | - | - | - | - | - |
|   | За 2024 г. | - | - | - | - | -   | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов                                | За 2025 г. | - | - | - | - | -   | - | - | - | - | - |
|   | За 2024 г. | - | - | - | - | -   | - | - | - | - | - |
| Выполненные этапы по незавершенным работам              | За 2025 г. | - | - | - | - | -   | - | - | - | - | - |
|   | За 2024 г. | - | - | - | - | -   | - | - | - | - | - |
| Расчеты с факторинговыми компаниями                     | За 2025 г. | - | - | - | - | -   | - | - | - | - | - |
|   | За 2024 г. | - | - | - | - | -   | - | - | - | - | - |
| НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты | За 2025 г. | - | - | - | - | -   | - | - | - | - | - |
|   | За 2024 г. | - | - | - | - | -   | - | - | - | - | - |
| Итого   | За 2025 г. | 1 | - | - | - | -   | - | - | X | - | 1 |
|   | За 2024 г. | 1 | - | 1 | - | (1) | - | - | X | - | 1 |

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. |                      | На 31 декабря 2024 г. |                      | На 31 декабря 2023 г. |                      |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|                         | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость |
| Всего                   | -                     | -                    | -                     | -                    | -                     | -                    |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя                               | Период     | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                    |          |           |   | переклассифицировано | На конец периода |
|---|------------|----------------|--|------------------------------------|----------|-----------|---|----------------------|------------------|
|   |            |                | поступило  |                                    | списано  |           |   |                      |                  |
|   |            |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                     | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы |   |                      |                  |
| Долгосрочные обязательства - всего                    | 3а 2025 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
|   | 3а 2024 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
| в том числе:<br>Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 3а 2025 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
|   | 3а 2024 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
| Расчеты с покупателями и заказчиками                  | 3а 2025 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
|   | 3а 2024 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками         | 3а 2025 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
|   | 3а 2024 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками          | 3а 2025 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
|   | 3а 2024 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами            | 3а 2025 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
|   | 3а 2024 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
| Расчеты по аренде                                     | 3а 2025 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
|   | 3а 2024 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
| Долгосрочные кредиты                                  | 3а 2025 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
|   | 3а 2024 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
| Долгосрочные займы                                    | 3а 2025 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
|   | 3а 2024 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
| Безвозмездные поступления                             | 3а 2025 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
|   | 3а 2024 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
| Расчеты по возмещению материального ущерба            | 3а 2025 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
|   | 3а 2024 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
| Краткосрочные обязательства - всего                   | 3а 2025 г. | 1 197          | 1  | -                                  | -        | (1 198)   | - | -                    |                  |
|   | 3а 2024 г. | 1 192          | 5  | -                                  | -        | -         | - | 1 197                |                  |
| в том числе:<br>Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 3а 2025 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
|   | 3а 2024 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
| Расчеты с покупателями и заказчиками                  | 3а 2025 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
|   | 3а 2024 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками         | 3а 2025 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |
|   | 3а 2024 г. | -              | -  | -                                  | -        | -         | - | -                    |                  |

|  |            |       |   |   |   |         |   |       |
|--|------------|-------|---|---|---|---------|---|-------|
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками       | За 2025 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
|  | За 2024 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами         | За 2025 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
|  | За 2024 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
| Расчеты по аренде                                  | За 2025 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
|  | За 2024 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
| Краткосрочные кредиты                              | За 2025 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
|  | За 2024 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
| Краткосрочные займы                                | За 2025 г. | 534   | - | - | - | (534)   | - | -     |
|  | За 2024 г. | 534   | - | - | - | -       | - | 534   |
| Проценты по займам и кредитам                      | За 2025 г. | 661   | - | - | - | (661)   | - | -     |
|  | За 2024 г. | 656   | 5 | - | - | -       | - | 661   |
| Расчеты по налогам и сборам                        | За 2025 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
|  | За 2024 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС               | За 2025 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
|  | За 2024 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
| Расчеты по ЕНС                                     | За 2025 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
|  | За 2024 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению   | За 2025 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
|  | За 2024 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
| Расчеты с персоналом по оплате труда               | За 2025 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
|  | За 2024 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
| Расчеты с подотчетными лицами                      | За 2025 г. | 2     | 1 | - | - | (3)     | - | -     |
|  | За 2024 г. | 2     | - | - | - | -       | - | 2     |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям           | За 2025 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
|  | За 2024 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | За 2025 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
|  | За 2024 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
| Доходы, полученные в счет будущих периодов         | За 2025 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
|  | За 2024 г. | -     | - | - | - | -       | - | -     |
| Итого  | За 2025 г. | 1 197 | 1 | - | - | (1 198) | X | -     |
|  | За 2024 г. | 1 192 | 5 | - | - | -       | X | 1 197 |

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | -                     | -                     | -                     |

## 8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Период     | На начало года | Изменения за период |          |                      | На конец периода |
|---------------------------------|------------|----------------|---------------------|----------|----------------------|------------------|
|                                 |            |                | признано            | списано  |                      |                  |
|                                 |            |                |                     | погашено | как избыточная сумма |                  |
| Оценочные обязательства - всего | За 2025 г. | -              | -                   | -        | -                    | -                |
|                                 | За 2024 г. | -              | -                   | -        | -                    | -                |
| в том числе:                    | За 2025 г. | -              | -                   | -        | -                    | -                |
|                                 | За 2024 г. | -              | -                   | -        | -                    | -                |

### 9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | -                     | -                     | -                     |
| Выданные - всего        | -                     | -                     | -                     |

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

| Наименование показателя   | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|------------|------------|
| Материальные затраты  | -          | -          |
| Затраты на оплату труда   | -          | -          |
| Отчисления на социальные нужды  | -          | -          |
| Амортизация   | -          | -          |
| Прочие затраты  | -          | -          |
| Итого по элементам  | -          | -          |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой продукции | -          | -          |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | -          | -          |