



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной ответственностью «Комсервис»

Юридический адрес: 460022, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Новая, д. 4 литера Е, офис 201

Почтовый адрес: 460022, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Новая, д. 4 литера Е, офис 201

Тел./факс: (3532) 52-19-66 E-mail: glavk10@mail.ru

ИНН 5609208501 КПП 560901001 Р/с 40702810729740000678 К/с 30101810200000000824 БИК 042202824

ОГРН 1255600005935 ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «Комсервис»

1.2. Юридический адрес: 460022, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Новая, д. 4
литера Е, офис 201

1.3. Дата государственной регистрации: 23.06.2025

1.4. Численность сотрудников: 23 человека

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Участником является директор Афанасьев Сергей Петрович, с долей 100%:

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.7. Сведения о директоре:

Директор Общества: Афанасьев Сергей Петрович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Gazelle NEXT,
- Погрузчик-Экскаватор ДЗ-133Р2,
- Прицеп тракторный самосвальный 2ПТС-4,5,
- Прицеп тракторный 2 ПТС-4,



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной ответственностью «Комсервис»

Юридический адрес: 460022, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Новая, д. 4 литера Е, офис 201

Почтовый адрес: 460022, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Новая, д. 4 литера Е, офис 201

Тел./факс: (3532) 52-19-66 E-mail: glavk10@mail.ru

ИНН 5609208501 КПП 560901001 Р/с 40702810729740000678 К/с 30101810200000000824 БИК 042202824

ОГРН 1255600005935 ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород

- Трактор "Беларус-82.1".

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА числятся: бензин АИ-92, дизельное топливо, пропан/бутан. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.25	—
Нематериальные активы	30.12.25	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 36 517 365 рублей. Прибыль за период деятельности с 23.06.25 по 31.12.25 составила 1 340 005 рублей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления 19.03.2026 года.

Директор



С.П. Афанасьев