

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Наш Дом» ИНН 8611008336, КПП 861101001, ОГРН 1098611000135, город Белоярский, Тюменской области ХМАО-Югра, 4 микрорайон дом 8

1. Общая информация об организации

ТСЖ «Наш Дом» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество не относится к субъектам малого предпринимательства. В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения (доходы – расходы). Правление ТСЖ осуществляет свою деятельность согласно Устава. Все расчеты осуществляются в безналичной форме через расчетный счет в ПАО Банк ВТБ. Наличных расчетов Товарищество не проводит.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Товарищества по ОКВЭД:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая.

81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет автоматизирован и ведется с помощью специализированной программы «1С ЖКХ». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Товариществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

На балансе товарищества имеется основное средство снегоуборочная машина стоимостью 10 000 рублей.

5. Аренда

В Товариществе нет объектов недвижимости, сдаваемых в аренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической стоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Товарищество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство осуществляется по фактической стоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Товарищества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Товарищества отсутствует.

9. Органы управления

Председателем Товарищества является Рвачева Валентина Николаевна.

Членами Товарищества являются 118 собственников (физические лица), в сумме являющиеся собственниками недвижимости в МКД площадью 3317,2 кв.м.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Наш Дом»



Рвачева В.Н.