

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

### **Общество с ограниченной ответственностью "БизнесПроект"**

Полное наименование *Общество с ограниченной ответственностью "БизнесПроект"*

Сокращенное наименование *ООО "БизнесПроект"*

ИНН 3702541380 КПП 370201001 ОГРН 1073702042480

Юридический адрес *153006, Ивановская обл, Иваново г, Новая ул, дом № 15*

*Генеральный директор Луховской Герман Станиславович*

*Главный бухгалтер Курбатова Ирина Юрьевна*

#### **1. Основные виды экономической деятельности**

*Основной вид деятельности: 64.99.11 Вложения в ценные бумаги*

*Дополнительный вид деятельности:*

*68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе*

#### **2. Учетная политика**

*Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных стандартов бухгалтерского учета, на основе учетной политики, утвержденной приказом от 31.12.2021. №265*

**3. Нематериальные активы**  
**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода						
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	стиснено первоначальная (переоцененная) стоимость	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода						
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	стиснено первоначальная (переоцененная) стоимость	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

**3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	Изменения за период			На конец периода	
		На начало года	затраты	стиснено	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Изменения за период						На конец периода			
	На начало года			в течение года			на конец года			
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	стисано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 806	(1 196)	-	-	-	(90)	-	1 806	(1 287)
	За 2024 г.	1 806	(1 106)	-	-	-	(90)	-	1 806	(1 196)
Здания	За 2025 г.	1 806	(1 196)	-	-	-	(90)	-	1 806	(1 287)
	За 2024 г.	1 806	(1 106)	-	-	-	(90)	-	1 806	(1 196)
Инвестиционная недвижимость	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Изменения за период						На конец периода			
	На начало года			в течение года			на конец года			
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	учетом пересмотра фактической стоимости	стисано фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	учетом пересмотра фактической стоимости	стисано фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация
Амортизируемые основные средства - всего	519	-	610	700	-	-
в том числе:						
Здания	519	-	610	700	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые консервированы	-	-	-	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	учетом пересмотра фактической стоимости	стисано фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-	-	-



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Изменения за период				переклассифицировано	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	списано		первоначальная стоимость	на конец периода
		На начало года		поступило					первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка							
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	443 462	-	-	-	-	-	-	-	443 462	-	
	За 2024 г.	443 462	-	-	-	-	-	-	-	443 462	-	
в том числе:												
	Акции	443 462	-	-	-	-	-	-	-	443 462	-	
Предоставленные займы	За 2025 г.	443 462	-	-	-	-	-	-	-	443 462	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	3 000	-	-	-	(3 000)	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	8 000	-	(5 000)	-	-	-	3 000	-	
в том числе:												
	Предоставленные займы	3 000	-	-	-	(3 000)	-	-	-	-	-	
Итого	За 2025 г.	446 462	-	-	-	(3 000)	-	-	-	443 462	-	
	За 2024 г.	443 462	-	8 000	-	(5 000)	-	-	-	446 462	-	

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сырье и материалы	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода					
		На начало года		списано						восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам				
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 893	-	9	-	(626)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 276	-
	За 2024 г.	29 057	-	(521)	165	(26 808)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 893	-
в том числе:																	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	21	-	-	-	(21)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
	За 2024 г.	-	-	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	15	-	-	-	(15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	31	-	9	-	(31)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	26 437	-	(543)	165	(26 028)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	-
	За 2024 г.	9	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	17	-	1	-	(9)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	50	-	-	-	(50)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 832	-	-	-	(574)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 258	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	2 533	-	-	-	(701)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 832	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	5	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 893	-	9	-	(626)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 276	-
Итого	За 2025 г.	29 057	-	(521)	165	(26 808)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 893	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		на доходы	погашено	переклассифицировано	
			поступило	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)				
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	3 061 23 480	35 29	- 29	(3 054) (20 477)	- -	- -	- 42 3 061
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	60 343	41 58	- -	(60) (341)	- -	- -	41 60
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	136 1	(6) (29)	- 29	6 (136)	- -	- -	- -
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	1 3 000	- -	- -	- -	- -	- -	1 1
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г. За 2024 г.	23 000 3 061	- 35	- -	(3 000) (20 000)	- -	- -	3 000 42
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	23 480 3 061	29 35	29 -	(20 477) (3 054)	- -	- X X	3 061 42 3 061

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Изменения за период	
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- 2	- -	- -	- 2	- -
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	За 2025 г. За 2024 г.	- 2	- -	- -	- 2	- -

**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

### 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	23	26
Отчисления на социальные нужды	7	8
Амортизация	90	90
Прочие затраты	154	367
Итого по элементам	275	492
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	275	492

**11. Государственная помощь  
11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат на финансирование текущих расходов	-	-

**11.2. Бюджетные кредиты**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Руководитель Луховской Герман Станиславович  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Курбатова Ирина Юрьевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

26.03.2026