

Общество с ограниченной ответственностью

«СТАРТ»

(ООО «СТАРТ»)

ИНН/КПП 2614021493/261401001 ОГРН 1172651019254

Юр.адрес: 356880, Россия, Ставропольский край, г.Нефтекумск, ул. Трудовая
39.Почтовый адрес: 356880, Россия, Ставропольский край, г.Нефтекумск, м-он 1,
между домами 4 и 5 здание для административно производственных нужд

Тел.: 8 (86558) 4-45-32, приемная: 8 (86558) 4-44-78

E-mail: OOO.START1_17@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «СТАРТ».

Юридический адрес – 356881, Ставропольский край, г.Нефтекумск,
ул.Трудовая д.39.

Дата государственной регистрации – 29.08.2017.

Основной вид деятельности – Управление недвижимым имуществом за
вознаграждение или на договорной основе(68.32).

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года
составляет 55 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Участниками является: - Никитина А.А. с долей 50 процентов.

-Кузнецов Н.А. с долей 50 процентов.

Директор общества – Н.А.Кузнецов. Главный бухгалтер – С.В.Шевелева.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Освобождение малых предприятий от обязательного аудита было
предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2020 №476-ФЗ. Закон внёс
изменения в ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об
аудиторской деятельности», которая регламентирует случаи проведения
обязательного аудита бухгалтерской отчётности организаций.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ООО «СТАРТ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

ООО «СТАРТ» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «СТАРТ» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

3. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
--------------	--------------------------------	------------

Основные средства	31.12.2025	—
Материально-производственные запасы	31.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ООО «СТАРТ» осуществляет управление многоквартирными домами на основании протокола конкурсной комиссии от 30 ноября 2017г. и заключенных договоров. С апреля 2025г. повышение цен производилось в соответствии индекса -дефлятора установленного Минэкономразвития РФ за 2024г. (7.9%).

Выручка организации за отчетный период составила 68031 тыс руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистый убыток организации за отчетный период составила 1 613 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с увеличением заработной платы(согласно положения об оплате труда и индексом цен за 2024г.), увеличением цен поставщиками коммунальных услуг, поставщиками материалов (от 10% до 20%) ,которые необходимы для содержания общего имущества.

При этом ООО "Старт" не имеет права без собрания собственников многоквартирных домов увеличивать цену за свои услуги ,более установленного индекса -дефлятора .

5. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

	Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага. 5. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.	Пункты 6, 13, 17, 26, 32 ФСБУ 5/2019
Расходы	Расходы ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Расходы общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи».	План счетов бухгалтерского учета

6. Нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная), стоимость	амортизация	первоначальная (переоцененная), стоимость	накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	42	-42										42	-42
	3а 2024 г.			42			-42						42	-42
в том числе Другие НМА	3а 2025 г.	42	-42				-	-					42	-42
	3а 2024 г.			42			-42	-					42	-42

7. Основные средства

Наименование показателя	период	На начало года			Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	836	-734	120			-83						956	-817
	3а 2024 г.	836	-615				-119						836	-734
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	836	-734				-82	-		-			836	-816
	3а 2024 г.	836	-615				-119	-					836	-734
Другие виды основных средств	3а 2025 г.			120			-1						120	-1
	3а 2024 г.													

Амортизируемые и не амортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего	139	102
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	20	102
Другие виды основных средств	119	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-

8 Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические	накопленное	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	120	-	-	-120	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	120	-	-	-120	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

9. Запасы

Наличие и движение запасов

наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	в анализе		резерв под обесценение	изменения видов и/или назначения		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	2 350	-	4 425	-5 183	-	-	X	X	1 592	-
	3а 2024 г.	2 963	-	6 171	-6 785	-	-	X	X	2 350	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	2 350	-	4 425	-5 183	-	-	-	-	1 592	-
	3а 2024 г.	2 963	-	6 171	-6 785	-	-	-	-	2 350	-

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной)								На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	758	-	75	-	-708	-	-	-	125	-
	3а 2024 г.	694	-	388	-	-325	-	-	-	758	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	15 545	-	34 319	-	-31 132	-	-	-	18 733	-
	3а 2024 г.	15 042	-	29 584	-	-29 082	-	-	-	15 545	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	28	-	-	-	-27	-	-	-	1	-
	3а 2024 г.	18	-	9	-	-	-	-	-	28	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1	-	-	-	-1	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	15	-	4	-	-5	-	-	-	14	-
	3а 2024 г.	8	-	7	-	-	-	-	-	15	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	4	-	11	-	-	-	-	-	15	-
	3а 2024 г.	14	-	3	-	-13	-	-	-	4	-
Итого	3а 2025 г.	16 349	-	34 409	-	-31 871	-	-	X	18 887	-
	3а 2024 г.	15 778	-	29 992	-	-29 421	-	-	X	16 349	-

10. Обязательства

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	1 026	9 537	-	-8 263	-	-	2 300
	3а 2024 г.	109	6 711	-	-5 793	-	-	1 026
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	49	12	-	-35	-	-	27
	3а 2024 г.	12	44	-	-7	-	-	49
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	431	1 055	-	-	-	-	1 486
	3а 2024 г.	1 831	75	-	-1 476	-	-	431
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	82	4	-	-30	-	-	56
	3а 2024 г.	45	46	-	-10	-	-	82
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	413	404	-	-	-	-	817
	3а 2024 г.	336	77	-	-	-	-	413
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	707	117	-	-	-	-	824
	3а 2024 г.	574	135	-	-2	-	-	707
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	1 717	943	-	-648	-	-	2 013
	3а 2024 г.	1 440	763	-	-485	-	-	1 717
Итого	3а 2025 г.	4 426	12 074	-	-8 976	-	X	7 523
	3а 2024 г.	4 347	7 851	-	-7 773	-	X	4 426

11. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г
Материальные затраты	5172	6 783
Затраты на оплату труда	36 517	34 314
Отчисления на социальные нужды	9 851	7 986
Амортизация	83	161
Прочие затраты	15 608	13 812
Итого по элементам	67 232	63 057
Итого расходы по обычным видам деятельности	67 232	63 057

12. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

13. Дата составления текстовых пояснений: 25 марта 2026 года.

Директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final vertical stroke.

Н.А.Кузнецов