

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»  
ЗА 2025 ГОД**

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели отражены в круглых скобках.

**1. Краткая характеристика организации и основные  
направления деятельности**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» создано 25.03.2022г.

Учредителем Общества с ограниченной ответственностью «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» является Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью ГАРДАР ЛИМИТЕД (GARDAR LIMITED).

Общество с ограниченной ответственностью «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 25.03.2022г. за №1227700170631.

Общество находится по адресу: 108811, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СОЛНЦЕВО, Ш. КИЕВСКОЕ, КМ 22-Й, Д. 4/4, ПОМЕЩ. 1/2.

Основным видом деятельности Общества является – Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (код ОКВЭД 68.10).

Уставный капитал Общества составляет 440 010 000 (Четыреста сорок миллионов десять тысяч) рублей и соответствует величине, установленной Уставом Общества.

Структура Уставного капитала приведена в таблице № 1.1.:

Таблица № 1.1

Учредитель	Сумма, млн. руб.	Доля, %
Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью ГАРДАР ЛИМИТЕД (GARDAR LIMITED)	440 010 000,00	100

Исполнительный орган Общества - Генеральный директор, коллегиальный рабочий орган не предусмотрен.

Конечным бенефициарным владельцем признается единоличный исполнительный орган (Генеральный директор ООО «Эффективные инвестиции» Лукьянова Юлия Александровна (пп. 2 п. 1 ст. 7 Закона № 115-ФЗ от 07.08.2001 г.)).

В 2025 году Общество не осуществляло лицензируемые виды деятельности.

Среднесписочная численность работающих за 2025 г. – 3 человека.

Общество применяет общий режим налогообложения.

У организации нет обособленных подразделений.

Операции с финансовыми инструментами Общество не осуществляет.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»  
ЗА 2025 ГОД**

У Общества отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности, по которым российские правила составления бухгалтерской отчетности требуют их раскрытия.

Ситуация со СВО не повлияла на способность Общества продолжать свою работу.

Согласно статье 5 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ "Об аудиторской деятельности», бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества с ограниченной ответственностью «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ», подлежит обязательному аудиту.

Аудитором Общества с ограниченной ответственностью «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» за 2025 год является аудиторская компания Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания Ай Би Пи».

ООО «Аудиторская компания Ай Би Пи» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» и включена в реестр, за основным регистрационным номером 11006029304

## **2. Особенности учетной политики**

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и отчетности.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 №34н (с изменениями и дополнениями), а также действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета (далее – ПБУ, ФСБУ).

Начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год вступил в действие ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023).

Пунктом 5 ФСБУ 4/2023 установлено, что в соответствии с частями 1-3 статьи 14 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ годовая и промежуточная бухгалтерская отчетность, за исключением случаев, установленных Законом № 402-ФЗ, состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним.

Согласно пункту 6 ФСБУ 4/2023, приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах состоят из отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Таким образом, в бухгалтерской (финансовой) отчетности общества за 2025 год раскрывается информация в соответствии с ФСБУ 4/2023.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года №106н:

– допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются обособленно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

– допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»  
ЗА 2025 ГОД**

– допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

– допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Отступления от общих правил, установленных российскими положениями по бухгалтерскому учету, в учетной политике отсутствуют.

В соответствии со ст. 6 и 7 Федерального закона от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете (далее по тексту Законом «О бухгалтерском учете») в Обществе ответственными являются:

– за организацию бухгалтерского учета и соблюдения законодательства при выполнении хозяйственных операций – генеральный директор управляющей организации.

– за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности – генеральный директор управляющей организации.

Бухгалтерский учет в организации осуществляет – генеральный директор управляющей организации.

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется с применением программы 1С: Бухгалтерия 8.3.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с РСБУ- Российскими стандартами бухгалтерского учета, ныне действующими ФСБУ и ПБУ.

В отчетном периоде в Обществе действовала учетная политика по бухгалтерскому и налоговому учету, утвержденная приказом Генерального директора управляющей организации № К-0004/2024 от 30.12.2024г.

### **3. Основные методологические положения учетной политики**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится ежемесячно, а при погашении заемных обязательств – производится в соответствии с порядком, установленным в договоре. Расходы в виде процентов Общество учитывает в составе прочих расходов. Начисление процентов производится исходя из ставки, установленной договором, и количеством дней фактического пользования заемными средствами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

Общество осуществляет списание стоимости материально-производственных запасов по способу средней стоимости (как в бухгалтерском, так и в налоговом учете) (п. 36 ФСБУ 5/2019).

Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Общество не создает оценочные обязательства на выплату ежегодных отпусков. Общество не создает оценочные обязательства на выплату вознаграждений по итогам года, по выплатам квартальных вознаграждений, по выплатам сотрудникам при выходе на пенсию.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»**  
**ЗА 2025 ГОД**

По итогам инвентаризации на 31.12.2025 года сумма безнадежной дебиторской и кредиторской задолженности, подлежащие списанию, отсутствовали.

Резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения по результатам инвентаризации.

Показатель является существенным и приводится обособлено в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных лиц, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от показателя – строка баланса.

**4. Основные методологические положения учетной политики для целей налогового учета**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» ведет налоговый учет в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным методом по нормам амортизации, определяемым в момент ввода объекта в эксплуатацию. Специальные коэффициенты и понижающие нормы амортизации не применяются.

Для целей исчисления налога на прибыль, выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции признается по завершению выполнения работ, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

Метод оценки сырья и материалов - по средней стоимости.

Резерв на оплату отпусков не создается.

Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет и по итогам года не создается.

Отчетный период по налогу на прибыль: квартал.

**5. Запасы**

**5.1. Наличие и движение запасов**

Таблица № 5.1

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период		На конец периода
		Фактическая себестоимость	Затраты	Списано (Фактическая себестоимость)	Фактическая себестоимость
<b>Запасы-всего, в том числе</b>	<b>2025</b>	-	-	-	-
	<b>2024</b>	-	<b>2 694</b>	<b>2 694</b>	-
Сырье и материалы	2025	-	-	-	-
	2024	-	2 694	2 694	-
Незавершенное производство	2025	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	2025	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-

По состоянию на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. запасы отсутствовали.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»  
ЗА 2025 ГОД**

**6. Дебиторская задолженность**

Информация о краткосрочной дебиторской задолженности приведена в таблице № 6.1

Таблица № 6.1

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность- всего, в том числе:</b>	<b>877</b>	<b>319</b>	<b>89</b>
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	115	77	73
Расчеты по налогам и сборам	244	2	-
Расчеты по ЕНС	499	202	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	19	38	16

Краткосрочная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. составила 877 тыс. руб. (на 31.12.2024г. – 319 тыс. руб., на 31.12.2023г. – 89 тыс. руб.).

Краткосрочная дебиторская задолженность увеличилась в 2025 году на 558 тыс. руб.

**7. Денежные средства и денежные эквиваленты**

В составе денежных средств и их эквивалентов учитываются:

Таблица №7.1

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты - всего, в том числе:</b>	<b>28 395</b>	<b>153</b>	<b>1 001</b>
Денежные средства в рублях на расчётных счетах в банках	28 395	153	1 001
Денежные средства на депозитных счетах	-	-	-

По состоянию на 31.12.2025 денежные средства и их эквиваленты составили 28 395 тыс.руб. (на 31.12.2024г. - 153 тыс.руб., на 31.12.2023г. - 1 001 тыс.руб.)

Сумма денежных средств на 31.12.2025г. по сравнению с 31.12.2024 г. увеличилась на 28 242 тыс.руб.

**8. Прочие активы**

**8.1. Налог на добавленную стоимость**

По состоянию на 31.12.2025 налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям составил 834 тыс.руб. (на 31.12.2024 - 55 тыс.руб., на 31.12.2023 - 10 тыс.руб.)

Таблица № 8.1

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям всего, в том числе:</b>	<b>834</b>	<b>55</b>	<b>10</b>
НДС по приобретенным услугам	834	55	10

Показатель строки баланса «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» за 2025 год по сравнению с 2024 годом увеличился на 779 тыс.руб.

**8.2. Прочие оборотные активы**

По состоянию на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. прочие оборотные активы отсутствовали.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»  
ЗА 2025 ГОД**

**9. Капитал**

Уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» по состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г. и 31.12.2023г. составлял 440 010 000 (Четыреста сорок миллионов десять тысяч) рублей. Уставный капитал оплачен полностью.

В 2025 году Общество покрыло убыток прошлых лет и получило прибыль. Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2025г. составила 201 653 тыс.руб.

Непокрытый убыток на 31.12.2024г. составил 2 219 тыс.руб., на 31.12.2023г. - 4 988 тыс.руб.

Таблица № 9.1

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
<b>Капитал всего, в том числе:</b>	<b>680 763</b>	<b>476 891</b>	<b>474 122</b>
Уставный капитал	440 010	440 010	440 010
Добавочный капитал	39 100	39 100	39 100
Нераспределённая прибыль, непокрытый убыток	201 653	(2 219)	(4 988)

**10. Кредиторская задолженность**

10.1 Долгосрочная кредиторская задолженность

Долгосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г., 31.12.2023г. отсутствует.

10.2. Краткосрочная кредиторская задолженность

Информация о краткосрочной кредиторской задолженности приведена в таблице № 10.1.

Таблица № 10.1

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность- всего, в том числе:</b>	<b>430</b>	<b>85</b>	<b>66</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	360	3	3
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	-	48	63
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	70	34	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	-	-	-

Краткосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. составила 430 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. – 85 тыс. руб., на 31.12.2023 г. – 66 тыс. руб.)

На 31.12.2025г. в структуре краткосрочной кредиторской задолженности преобладают расчеты с поставщиками и подрядчиками (360 тыс. руб.).

Кредиторская задолженность с высоким риском перехода в просроченную, отсутствует

**11. Оценочные обязательства**

По состоянию на 31.12.2025 оценочные обязательства со сроком погашения менее и свыше 12 месяцев после отчетной даты отсутствуют.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»  
ЗА 2025 ГОД**

**12. Доходы по обычным видам деятельности**

Выручка от обычной деятельности в разрезе доходов за 2025 и 2024 годы отсутствует.

**13. Расходы по обычным видам деятельности**

Расшифровка затрат показателя «Себестоимость продаж» приведена в таблице № 13.1.

Таблица № 13.1.

Показатель	2025 г	2024 г
<b>Всего расходы по обычным видам деятельности (строка 2120, 2220 Отчета о финансовых результатах), в том числе:</b>	<b>7 207</b>	<b>3 662</b>
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	2 431	2 397
Отчисления на социальные нужды	505	461
Амортизация	-	-
Прочие затраты	4 271	804

Данные по показателю Управленческие расходы в 2025г., 2024 г. отсутствуют.

Расходы по обычным видам деятельности в 2025 году увеличились на 3 545 тыс. руб. или 96,81%.

Наибольший рост расходов отмечен по статье Прочие затраты.

**14. Прочие доходы и расходы**

Информация о процентах к получению за 2025 и 2024 годы представлена в таблице 14.1.

Таблица №14.1

Наименование показателя	2025 г	2024 г
<b>Всего проценты к получению (строка 2320), в том числе:</b>	<b>11 575</b>	<b>7 080</b>
Проценты к получению по депозитам	11 575	7 080

Информация о доходах от участия в других организациях за 2025 и 2024 годы представлена в таблице 14.2.

Таблица №14.2

Наименование показателя	2025 г	2024 г
<b>Всего Доходы от участия в других организациях (строка 2310), в том числе:</b>	<b>2 300 000</b>	<b>342 500</b>
Доходы от участия в других организациях	2 300 000	342 500

Данные по статье Прочих доходов в 2025 и 2024 годах отсутствовали.

Информация о прочих расходах за 2025 и 2024 годы в разрезе статей представлена в таблице №14.3.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»  
ЗА 2025 ГОД**

Таблица №14.3

Наименование показателя	2025 г	2024г
<b>Всего прочие расходы (строка 2350), в том числе:</b>	<b>100</b>	<b>2 804</b>
Пени по налогам и сборам	-	-
Расходы на услуги банков	100	110
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	-	-
Расходы на госпошлину	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	-	-
Прочие расходы	-	2 694

Проценты к уплате в 2025 и 2024 годах отсутствовали.

Прочие расходы в 2025 году составили 100 тыс.руб., что меньше значения 2024 года на 2 704 тыс. руб.

**15. Налог на прибыль. Отложенные налоговые активы и отложенные  
налоговые обязательства**

Информация о налоге на прибыль представлена в таблице № 15.1.

Таблица №15.1

Наименование показателя	2025 г	2024г
<b>Налог на прибыль (строка 2410), в том числе:</b>	<b>534</b>	<b>344</b>
Текущий налог на прибыль	534	344
Отложенный налог на прибыль	-	-

Текущий налог на прибыль за 2025 год, исчисленный в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации по ставке 25%, составил 534 тыс. руб.

Информация об остатках и движении отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за 2025 год в бухгалтерском учете по ПБУ 18/02 отсутствует.

**16. Чистые активы**

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2025 года составляет 680 763 тыс.руб., что на 203 872 тыс.руб. или 42,75% больше стоимости чистых активов, рассчитанных по состоянию на 31.12.2024 г.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
<b>Чистые активы</b>	<b>680 763</b>	<b>476 891</b>	<b>474 122</b>

**17. Операции со связанными сторонами**

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 №48н, связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Общества или на деятельность которых Общество способно оказывать влияние. В настоящем разделе раскрываются операции с лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

Сделок со связанными сторонами в 2025 г. не было.

К ключевому управленческому персоналу Общество относит Генерального директора управляющей организации.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» ЗА 2025 ГОД**

В 2025 г. вознаграждения ключевому управленческому персоналу в виде оплаты труда и иных выплат не выплачивались. Займы ключевому управленческому персоналу не предоставлялись.

**18. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

Разделы, по которым остатки и обороты отсутствовали в 2025 и 2024 годах представлены в таблице № 18.1.

Таблица №18.1

Раздел отчетности	Код строки показателя	Пояснения
Нематериальные активы	1110	Остатки и обороты по данным разделам в 2024 г. и 2025 г. отсутствовали, поэтому информация по данным разделам учета в Бухгалтерской отчетности за 2025 г. и Пояснениях к ней не раскрывается
Нематериальные поисковые активы	1130	
Материальные поисковые активы	1140	
Основные средства	1150	
Инвестиционная недвижимость	1160	
Отложенные налоговые активы	1180	
Прочие внеоборотные активы	1190	
Долгосрочные активы к продаже	1215	
Прочие оборотные активы	1260	
Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	
Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	
Резервный капитал	1360	
Заемные средства	1410	
Отложенные налоговые обязательства	1420	
Прочие долгосрочные обязательства	1450	
Заемные средства	1510	
Доходы будущих периодов	1530	
Прочие краткосрочные обязательства	1550	
Выручка	2110	
Управленческие расходы	2220	
Проценты к уплате	2330	
Прибыль от прекращаемой деятельности	2420	
Прочее	2460	
Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль	2520	
	2530	
Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)		

**19. Условные факты хозяйственной деятельности**

У Общества отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности, по которым российские правила составления бухгалтерской отчетности требуют раскрытия в бухгалтерской отчетности за 2025 год.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»  
ЗА 2025 ГОД**

По состоянию на 31.12.2025 у Общества отсутствуют обеспечения выданные и полученные.

**20. События после отчетной даты**

Существенные события после отчетной даты, которые могут повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Общества в дальнейшем, но не могут найти отражения в отчетности проверяемого периода отсутствуют.

**21. Изменение оценочных значений**

Изменение оценочных значений отражается Обществом в соответствии с ПБУ 21/2008. В отчетном году изменений оценочных значений не было.

**22. Раскрытие информации  
о непрерывности в деятельности Общества**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» намерено продолжать деятельность как организации в целом, так и по отдельным направлениям, как минимум, в течение 12 месяцев после отчетной даты, не имеет информации о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности ООО «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» продолжать свою деятельность непрерывно. В связи с изложенным, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Применимость данного допущения основана на имеющихся планах руководства и собственников, оценке конъюнктуры рынка, анализе финансового состояния и результатов деятельности, структуре имущества и обязательств. Не существует и не предвидится предъявления к организации Общество с ограниченной ответственностью «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» каких-либо претензий, связанных с судебными разбирательствами.

**23. Выявление и оценка рисков существенного искажения посредством  
изучения организации и ее окружения**

В ООО " ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» существует система внутреннего контроля, направленная на предотвращение и выявление недобросовестных действий.

Риск того, что бухгалтерская (финансовая) отчетность может содержать существенные искажения, возникшие в результате недобросовестных действий и ошибок, оценивается нами как низкий.

При наличии финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, проверка на обесценение проводится всегда, когда появляется информация, свидетельствующая об их обесценении, а также по состоянию на 31 декабря.

Суммовые и количественные показатели по материальным статьям бухгалтерского баланса подтверждены материалами инвентаризации по состоянию на 31.12.2025 г.

Дебиторская и кредиторская задолженность с высоким риском перехода в просроченную, либо относящая к просроченной на 31.12.2025 г. отсутствует, что подтверждено материалами инвентаризации.

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»

ЗА 2025 ГОД

## 24. Раскрытие информации

в соответствии с Информацией Минфина России N ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности».

По состоянию на 31.12.2025 организация не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

1. Финансовые риски Общества в силу специфики своей деятельности в меньшей степени подвержено кредитному риску и риску ликвидности, чем рыночному риску.

2. Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, сырье, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют. В настоящее время влияние рыночных рисков в ООО " ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» оцениваем, как несущественное.

3. Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам.

Общество не подвержено кредитному риску. Просроченная или сомнительная дебиторская задолженности отсутствует.

4. Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточными собственными средствами для погашения задолженности всем кредиторам.

## 25. Итоги и перспективы

Результаты предпринимательской деятельности ООО «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» за отчетный 2025 год характеризуются как положительные.

ООО «ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» не использует в своей деятельности заемные денежные средства. Предприятие не испытывает недостатка в собственных оборотных средствах.

За 2025 год чистая прибыль Общества составила 2 303 872 тыс. руб.

Для достижения более устойчивого финансового состояния и повышения ликвидности руководство Общества обеспечивает контроль расходов, что является результатом умелого, просчитанного управления всей совокупностью производственных и хозяйственных факторов, определяющих результаты хозяйственной деятельности предприятия.

Руководство Общества оценивает риск банкротства как низкий, Общество намерено продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Однако, данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем, может отличаться от настоящей оценки.

Генеральный директор  
ООО " ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»  
03.03.2026