

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «КС МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» за 2025 год

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью ООО «КОМОССТРОЙ МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» за 2025 год подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 г.

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ООО "КС МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

1.2. Юридический и почтовый адрес:

426011, Удмуртская Респ., г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15, этаж 5, оф. 339

1.3. Дата государственной регистрации:

09 августа 2018 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Удмуртской Республике ОГРН 1181832017938

1.4. Уставный капитал предприятия на 31.12.2025 составляет 7 167 000 рублей. Увеличение УК в 2020 году произошло на основании решения единственного участника от 14.01.20 г. в виде недвижимого имущества: земельный участок общей площадью 3695 кв.м. с кадастровым номером 18:26:030062:1571

Учредитель ООО "КСХ" ИНН 5920040927 100%

1.5. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.6. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО "КС МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" подлежит обязательному аудиту, так как соответствует критериям, установленным статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ (ред. от 01.12.2014) "Об аудиторской деятельности", в соответствии п.2 ст.20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости"

Аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 г является ООО «Аудиторская фирма «Надежда», Юридический адрес: 426073, Удмуртская Республика, г. Ижевск, пр-кт Им Конструктора Калашникова М.Т., дом 6, кв.5, регистрационное свидетельство А 2936 от 25.04.2002г., выдано Решением главы администрации Ленинского района г. Ижевска, регистрационный № 52 от 26.04.2002г.; свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц

1.6. Единственным исполнительным органом является Управляющая компания ООО "КСХ" в лице генерального директора Коледа Марина Александровна на основании Договора о передаче функций исполнительного органа Управляющей компании от 09.08.2018г.

По состоянию на 31.12.2025 года, в соответствии со ст.3 п.8 ст.6.1 ФЗ № 115-ФЗ, бенефициарными владельцами ООО "КС МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" является Осколков Андрей Эдуардович ИНН 183102130569 гражданин РФ.

1.7. Среднегодовая численность 0 (ноль) человек.

1.8. Основными видами деятельности ООО "КС МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" Деятельность заказчика-застройщика.

1.9. Расчетные счета: 40702810004240005636, ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, 40702810668000028210, УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО СБЕРБАНК

2. Нормативно-правовые акты, а также основные подходы (принципы) с учетом, которых подготовлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующим законодательством Российской Федерации в частности:

- Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ, в том числе ФСБУ 4/2023;
- действующими Положениями по бухгалтерскому учету входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;
- других действующих нормативных правовых актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;
- приказа Общества «Об учетной политике» от 29.12.2024 № 6/н.

Бухгалтерский баланс представляет финансовое положение Общества на отчетную дату. В бухгалтерском балансе раскрыта информация обо всех активах, обязательствах и источниках финансирования деятельности экономического субъекта

Информация считается существенной, если ее пропуск или искажение могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности. Информация признается существенной Обществом самостоятельно исходя из ее величины, характера и потенциального влияния на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности. Приказом Минфина России от 7 ноября 2025 г. № 159н в Федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденном приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н, уточнено условие признания актива оборотным в бухгалтерском балансе.

Актив представляется как оборотный, если он предназначен для использования (потребления) или продажи в течение обычного операционного цикла или периода не более 12 месяцев (ранее - предназначен для использования (потребления) или продажи в течение периода менее 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев).

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство организации исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Бухгалтерский учет осуществляется организацией ООО «РостБухКонсалтинг Локс» (ИНН 1831146160). Вид деятельности 69.20 "Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию"

3. Основные элементы учетной политики организации:

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена Приказом от 29.12.2024 г.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06 октября 2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
 - допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
 - допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
 - допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, которое состоит в том, что факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.
- При формировании показателей бухгалтерского учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа ответственности устанавливается следующий уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов и сумм существенными:
- существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год (статья баланса на отчетную дату) составляет 25%;

4. Информация об Активах и Пассивах бухгалтерского баланса

По строке 1210 Бухгалтерского баланса отражены:

- затраты по следующим объектам незавершенного строительства: "Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. К. Маркса, ул. Красная, ул. Красногеройская, ул. Советская в Октябрьском районе г. Ижевска (1 этап жилого комплекса "Красная площадь" по ул. Карла Маркса в г. Ижевске)" в сумме 30 497 тыс. руб., в т.ч. аванс 23 480 тыс. руб.

- себестоимость кладовых оставшихся в собственности и не проданных на 31.12.2025 г. в сумме 321 тыс. руб.

Показатели движения дебиторской (строка 1230 Бухгалтерского баланса) и кредиторской (строка 1520 Бухгалтерского баланса) задолженности, приведенные в разделе 7 и 8 табличной части Пояснений, отражены без учета поступивших и погашенных в отчетном периоде задолженностей.

По строке 1230 отражена в т.ч. задолженность по процентам начисленным по выданным краткосрочным займам ООО "КСХ" №345-КСХ/КП от 24.01.2025 (со сроком погашения 23.01.2026 г.) в размере 1565 тыс.руб., расчеты по претензиям в размере 804 тыс. руб., переплата по налогам и сборам 59 тыс. руб.

По строке 1520 в т.ч. отражена текущая задолженность по расчетам с поставщиками 871 тыс. руб., по налогу на добавленную стоимость 24 тыс.руб.

Информация о наличии и движении финансовых вложений отраженных по строке 1240 Бухгалтерского баланса приведена в разделе 5 табличной части Пояснений.

Информация о финансовых вложениях:

счета	контрагент	договор контрагента	дата договора	срок погашения	остаток Кт
58	КСХ ООО	Займа (Расход) № КСМ-41	28.07.2023	26.07.2026	500

5. Информация о доходах и расходах Отчета о финансовых результатах

Структура выручки строка 2110 Отчета о финансовых результатах:

Продажа нежилых помещений 822 тыс.руб.

Структура себестоимости продаж строка 2120 Отчета о финансовых результатах:

Гарантийные обязательства 78 тыс.руб.

Себестоимость нежилых помещений 857 тыс.руб.

По строке 2220 Отчета о финансовых результатах отражены расходы:

вознаграждение управляющей компании 590 тыс.руб.; (545 тыс. руб. за 2024 г.)

аренда помещения 87 тыс.руб.

услуги ведения бухгалтерского и налогового учета 260 тыс.руб.

агентское вознаграждение 17 тыс.руб.

нотариальные расходы 44 тыс. руб.

прочие расходы 1 тыс. руб.

По строке 2320 Проценты к получению отражены по займам выданным в размере 311 тыс.руб., по депозитам в размере 189 тыс.руб.

По строке 2330 Проценты к уплате отражены проценты по займам полученным в размере 1 559 тыс.руб.

По строке 2350 Отчета о финансовых результатах отражены услуги банка в размере 72тыс.руб., госпошлина 80 тыс. руб., расходы на коммунальные услуги 75 тыс. руб.

За 2025 год получен убыток в размере 2 127 тыс. руб., Отложенный налог на прибыль 531 тыс.руб.

Учитывая, что строительство многоквартирного жилого дома носит долгосрочный характер, а финансовый результат в соответствии с условиями договоров об участии в долевом строительстве будет определен после передачи всех квартир участникам ДДУ, возникшие убытки при организации строительства на период строительства будут покрыты за счет получения прибыли (финансовый результат) при передаче квартир и нежилых помещений участникам ДДУ. Для ведения основной деятельности Общество привлекло заемные средства. Согласно правилам бухгалтерского учета проценты за пользование заемными средствами начисляются ежемесячно. Сумма начисленных в 2025 году процентов составляет 1 559 тыс. руб.

6. Информация о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования.

По строке 4111 отражены поступления от продажи нежилых помещений (офис, кладовки) в размере 1 221 тыс.руб.

По строке 4119 прочие поступления отражены в т.ч. возврат платежей по налогам 500 тыс. руб., поступления процентов по депозитам 190 тыс.руб.

По строке 4129 отражены платежи в т.ч на вознаграждение УК 550 тыс. руб., оплата налога НДС 279 тыс. руб., платежи по претензиям 669 тыс. руб., коммунальные платежи 138 тыс. руб.

7. Информация о связанных лицах

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) связанного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается связанным с данным юридическим лицом (ПБУ 11/2008)	Сальдо расчетов на			
				31.12.2025	31.12.2024		
				Дт зад-ть, тыс.руб.	Кт зад-ть, тыс.руб.	Дт зад-ть, тыс.руб.	Кт зад-ть, тыс.руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью «КОМОСТРОЙ ХОЛДИНГ» (ООО «КСХ») ИНН 5920040927	125009 г. Москва ул. Воздвиженка, д. 10, помещение IX, Комната 176, Этаж 3, Офис 351	юридическое лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал данного юридического лица/ лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа данного юридического лица	0,00	21 726,50	5 342	-

В т.ч. в 2025 году по ООО «КСХ», погашено выданных займов на сумму 3 500 тыс.руб., начислено процентов 311 тыс.руб. и погашено 200 тыс. руб. денежными средствами, получено займов на 22 120 тыс. руб., начислено процентов по полученным займам на 1 560 тыс. руб.; текущая задолженность по Вознаграждению управляющей компании 104 тыс.руб. (за 2025г. оказано услуг в размере 600 тыс.руб. с НДС); текущая задолженность по аренде помещения 8 тыс.руб. (за 2024г. оказано услуг в размере 96 тыс.руб. с НДС)

8. Информация о рисках

Основные финансовые риски вызваны рядом макроэкономических и политических факторов (высокая волатильность цен на нефть, курсов мировых валют к доллару, инфляционные процессы, рост тарифов и цен поставщиков, экономические санкции), а также активным влиянием данных рисков на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Управление данным риском осуществляется путем оценки чувствительности показателей планов, бюджетов и инвестиционных программ к изменению макроэкономических показателей и принятия управленческих решений в части оптимизации портфеля активов Общества. Общество управляет своей ликвидностью за счет поддержания достаточных остатков денежных средств и кредитных ресурсов, регулярного мониторинг прогнозных и фактических денежных поступлений и расходов, использования системы РЦК, а также за счет поддержания равновесия сроков погашения финансовых активов и обязательств.

Для финансирования инвестиционной программы, своевременного исполнения своих обязательств и пополнения оборотных средств Общество использует практику привлечения краткосрочных и долгосрочных займов/кредитов. Финансовый результат и денежный поток от инвестиционной и основной деятельности зависят от изменения рыночных процентных ставок. Существенное увеличение процентных ставок по кредитам и займам может привести к удорожанию обслуживания долга Общества. В части оптимизации структуры долгового портфеля Обществом стремятся использовать кредиты и займы с фиксированной процентной ставкой, вследствие чего негативное влияние указанного риска снижается.

Основными отраслевыми рисками ООО «КОМОСТРОЙ МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» являются:

- снижение объема рынка субьекта Российской Федерации;
- Одним из наиболее существенных рисков является риск усиления конкуренции, снижение покупательной способности населения, риск требует постоянного мониторинга и управления.
- Общество повышает доступность и качество оказываемых клиентам услуг.
- Обществом проводятся целенаправленная работа по увеличению спроса на свои услуги путем освоения новых видов.
- Иные риски отсутствуют.

9. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность, непрерывность деятельности

Руководство Общества принимает все необходимые меры для минимизации негативных последствий от реализации макроэкономических рисков, поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития Бизнеса.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «КС МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» в обзорном периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты деятельности ООО «КС МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» в обзорном периоде будет не существенным. По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

На период срока строительства, а также как минимум на период действия гарантийных обязательств в соответствии со ст. 722 ГК РФ и со ст. 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве...», в течение 5 лет по окончании строительства Общество не планирует прекращать деятельность.

8. События после отчетной даты.

Иные факты хозяйственной деятельности Организации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, были рассмотрены согласно Перечню, указанному в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», такие события отсутствуют.

Генеральный директор Управляющей компании ООО «КСХ»

24.02.2026 г

Колета М.А.



5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		проценты до введенные первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ре- обесценение	переклассифици ровано	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано	накопленная корректировка				первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Вклад в Уставный капитал (пай, акции)	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Договоры займа	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	4 000	-	-	(3 500)	-	-	-	-	500	-
в том числе:											
Договоры займа	За 2025 г. За 2024 г. За 2025 г. За 2024 г.	4 000	-	-	(28 600)	-	-	-	-	4 000	-
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	4 000	-	-	(3 500)	-	-	-	-	500	-
	За 2025 г. За 2024 г.	4 000	-	-	(28 600)	-	-	-	-	4 000	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Генеральный директор УК
(Наименование Должности)



Колледа Марина Александровна
(подпись)

(расшифровка подписи)

24 февраля 2026 г.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обеспечение	затраты	спряжано фактическая себестоимость	резерв под обеспечение	резерв под обеспечение	фактическая себестоимость	резерв под обеспечение
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	1 245 6 723	-	30 583 780	(1 009) (6 259)	-	X X	30 618 1 245	-
в том числе:									
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г. За 2024 г.	1 245 6 713	-	-	(923) (5 488)	-	-	321 1 245	-
Товары и готовая продукция отгруженные	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	86 780	(86) (780)	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	(11)	-	-	-	-
стоимость незавершенного строительства (с использованием счетов эскароу)	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	30 497 -	-	-	-	30 497 -	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залеге, - всего	-	-	-



Генеральный директор УК
(наименование должности)

(подпись)

Колледа Марина Александровна
(расшифровка подписи)

24 февраля 2026 г.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						переклассифицировано	на конец периода
		На начало года			списано				
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	2 656 9 488	-	652 603	311 1 821	(1 175) (9 226)	-	30	2 445 2 656
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	234 1 688	-	234	-	(1 688)	-	-	234
авансы выданные	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г. За 2024 г.	968 4 261	-	652 369	-	(741)	-	30	879 968
начисленные проценты по договорам выданных займов	За 2025 г. За 2024 г.	1 454 3 539	-	-	311 1 821	(3 632) (3 906)	-	-	1 565 1 454
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	2 656 9 488	-	652 603	311 1 821	(1 175) (9 226)	-	X X	2 445 2 656

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор УК
(наименование должности)



Колледа Марина Александровна
(расшифровка подписи)

24 февраля 2026 г.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	595	22 853	1 560	(383)	-	24 625
	За 2024 г.	11 911	255	-	(11 600)	-	595
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	253	733	-	(115)	-	871
	За 2024 г.	10 072	36	-	(9 885)	-	253
авансы полученные	За 2025 г.	5	-	-	(5)	-	-
	За 2024 г.	257	-	-	(252)	-	5
расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	287	-	-	(263)	-	24
	За 2024 г.	285	219	-	(217)	-	287
кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
займы	За 2025 г.	-	22 120	1 560	-	-	23 680
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	50	-	-	-	-	50
	За 2024 г.	1 296	-	-	(1 246)	-	50
Итого	За 2025 г.	595	22 853	1 560	(383)	-	24 625
	За 2024 г.	11 911	255	-	(11 600)	-	595

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

Генеральный директор УК
(наименование должности)

24 февраля 2026 г.



Колледа Марина Александровна
(расшифровка подписи)

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 Декабря 2025 г.	На 31 Декабря 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

Генеральный директор УК
(наименование Должности)


(подпись)

Колесда Марина Александровна
(расшифровка подписи)

24 февраля 2026 г.



10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	970	1 417
Итого по элементам	970	1 417
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	923	5 468
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 893	6 885

Генеральный директор УК
(наименование должности)

(подпись)

Колледа Марина Александровна
(расшифровка подписи)

24 февраля 2026 г.

