

**Наименование Общество с ограниченной ответственностью  
«ЕС – Риэлти»**

АДМИРАЛА НАХИМОВА УЛ, 13, ЛИТЕР АА, ПОМЕЩЕНИЕ 35, НИЖНИЙ НОВГОРОД  
Г, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛ, 603073

---

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых  
результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование: ООО «ЕС – Риэлти»

1.5. Юридический адрес: АДМИРАЛА НАХИМОВА УЛ, 13, ЛИТЕР АА, ПОМЕЩЕНИЕ 35, НИЖНИЙ НОВГОРОД Г, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛ, 603073

1.6. Дата государственной регистрации: 22.07.2019г.

1.7. Численность сотрудников: 1

1.8. Уставный капитал составляет 25 352 000 (Двадцать пять миллионов триста пятьдесят две тысячи) рублей.

Участниками являются:

- Никонорова Оксана Николаевна с долей 100 процентов;

**1.9. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

1.10. 46.90 Торговля оптовая неспециализированная

**1.11. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Никонорова Оксана Николаевна (приказ № 5 от 21.03.2025 г.).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе организации есть основные средства:

Земельный участок площадью 16133,00 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок площадью 25888,00 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок площадью 73086,00 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

### 4. Нематериальные активы

В составе организации нематериальных активов нет.

### 5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 415 тыс.руб, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с заключением новых контрактов с заказчиками. Совокупный финансовый результат по сравнению с прошлым годом, является положительным, не покрытый убыток идет на спад, организации развивается.

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Генеральный директор



Никонорова О.Н.