

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТ АКТИВ»

ОГРН 1137447012647, ИНН 7447231547, КПП 744701001

р\счет 40702810601500160631 в ООО «Банк Точка» г. Москва

к\сч.30101810745374525104 БИК 044525104

ПОЯСНЕНИЯ

к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТ АКТИВ».

Сокращенное наименование – ООО «РЕНТ АКТИВ».

1.2. Юридический адрес – 454084, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 3, офис 306.

1.3. Дата государственной регистрации – 02.10.2013. ОГРН 1137447012647.

1.4. Сведения об учете в налоговом органе – ИНН 7447231547 КПП 744701001.

Дата постановки на учет в налоговом органе – 02.10.2013.

1.5 Общество внесено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и относится к категории – микропредприятие.

Дата внесения сведений о юридическом лице в реестр СМиСП - 01.08.2016.

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек - Генеральный директор (совместитель).

1.7. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств Общество не имеет.

1.8. Уставный капитал составляет 4 200 000 руб. Единственным Участником Общества является Лесовой С.Ю. с долей 100%.

1.9. Перечень видов экономической деятельности Общества:

Основной: Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств.

Дополнительные:

- производство мебели для офисов и предприятий торговли;
- производство кухонной мебели;
- производство прочей мебели;
- торговля автотранспортными средствами;
- торговля оптовая автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- торговля мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями; техническое обслуживание и ремонт мотоциклов;
- деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами;
- деятельность агентов по оптовой торговле машинами, промышленным оборудованием, судами и летательными аппаратами;
- деятельность агентов по оптовой торговле мебелью, бытовыми товарами, скобяными, ножевыми и прочими металлическими изделиями;
- деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле прочими отдельными видами товаров;
- торговля оптовая бытовыми электротоварами;
- торговля оптовая прочими потребительскими товарами;
- торговля оптовая машинами, оборудованием и инструментами для сельского хозяйства;
- торговля оптовая станками;
- торговля оптовая машинами и оборудованием для добычи полезных ископаемых и строительства;

- торговля оптовая прочей офисной техникой и оборудованием;
- торговля оптовая прочими машинами и оборудованием;
- торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием;
- торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями;
- торговля оптовая неспециализированная;
- торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах;
- торговля розничная аудио- и видеотехникой в специализированных магазинах;
- торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах;
- торговля розничная бытовыми электротоварами в специализированных магазинах;
- разработка компьютерного программного обеспечения;
- деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий;
- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения;
- аренда и лизинг строительных машин и оборудования;
- аренда и лизинг прочих сухопутных транспортных средств и оборудования;
- аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- ремонт компьютеров и периферийного компьютерного оборудования.

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере.

Генеральный директор Общества: Лесовой С.Ю. (приказ № 1 от 01.12.2021).

Главный бухгалтер Общества: Лесовой С.Ю. (приказ № 1 от 01.12.2021).

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества.

Бухгалтерская отчетность Общества не подлежит обязательному аудиту. Общество не соответствует установленным Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ основным критериям обязательного аудита.

2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с действующими стандартами бухгалтерского учета РФ (ФСБУ и ПБУ) на основе данных бухгалтерского учета. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности Общества не применяются.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023. Общество использует метод начисления, доходы и расходы признаются в соответствии с ПБУ 9/99 и ПБУ 10/99.

Общество относится к малым предприятиям, имеет категорию микропредприятия и имеет право на упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения – Доходы 6%.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Общество не применяет или применяет в упрощенном виде ФСБУ 5/2019 «Запасы» (затраты на приобретение материалов списываются сразу в расходы периода), ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капвложения» (не проводится обесценение и переоценка ОС, используется упрощенный порядок оценки (включается только цена поставщика); ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»; ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»; ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства» (создается только резерв по сомнительным долгам); ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (применяется в упрощенном виде, без признания ППА (права пользования активом) и обязательств по аренде для краткосрочных договоров или договоров аренды неквалифицируемых активов).

3. Движение активов, пассивов.

Общество не имеет основных средств, нематериальных активов, запасов.

По строке 1450 «Другие долгосрочные обязательства» числится задолженность в сумме 992, 44 тыс. руб. по Постановлению Восемнадцатого Арбитражного Апелляционного Суда от 04.05.2023 №18АП-5929/2023 (Решение АС ЧО от 06.03.23 по делу №А76-14988/2022).

По строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» числится задолженность по единому налогу, начисленным пени по УСН – 0,28 тыс. руб.; присужденные госпошлины по Решениям АС ЧО в сумме 64,01 тыс. руб.

4. Информация о существенных событиях после отчетной даты (СПОД):

После 31.12.2025 существенных событий (пожары, судебные иски, продажа основных средств), влияющих на финансовое положение, не произошло.

5. Факт отсутствия деятельности.

В отчетном году Обществом финансово-хозяйственная деятельность не велась, операции по расчетному счету отсутствуют.

Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.

По строке 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах отражена сумма госпошлины, излишне начисленной в прошлых отчетных периодах, по Решению АС ЧО от 10.09.2021 Дело А76-1082/2021.

По строке 2350 «Прочие расходы» учтены расходы на государственную пошлину в размере 35,87 тыс. руб. (Решение АС ЧО от 12.03.2025 Дело №А76-36958/2024).

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 величина чистых активов Общества приняла отрицательные значения:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы (тыс. руб.)	- 1 056	- 1 032	- 1 032

Отрицательная величина чистых активов обусловлена получением убытка от деятельности в результате прекращения 22.11.2018 договора краткосрочной аренды земельного участка г. Челябинска УЗ №014079-К-2015 от 19.10.2015 между Обществом и КУиЗО г.Челябинска. Земельный участок площадью 17540 кв. м (производственная зона) арендовался для завершения строительства автомоечного комплекса. КУиЗО договор отказался продлевать.

Решением АС Челябинской области по делу № А76-1082/2021, у Общества были изъяты для продажи с публичных торгов объекты незавершенного строительства площадью застройки 18 кв. м и площадью застройки 574.1 кв. м.

В рамках дела № А76-1082/2021 АС ЧО были приняты обеспечительные меры, по запрету совершения Обществом каких-либо действий с объектами незавершенного строительства. Общество не только утратило право на земельные участки начиная с 19.10.2018 года, но и утратило право на объекты незавершенного строительства.

В соответствии с проведенным КУиЗО г. Челябинска аукционом в электронной форме (SBR012-2209070006) (Протокол №9 от 18.10.22, протокол №10 от 18.10.22) были проданы объекты незавершенного строительства. Договора покупки-продажи объектов незавершенного строительства заключались между покупателями и КУиЗО г.Челябинска без участия Общества. Расходы на проведение аукциона, госпошлины, судебные расходы, неустойки, арендные платежи за землю, когда Общество уже утратило право на аренду земельных участков, начисленные по решениям АС ЧО по искам КУиЗО г.Челябинска к Обществу, расходы приставам были отнесены на прочие расходы Общества.

Учредитель осведомлен о ситуации и принимает меры, чтобы избежать принудительной ликвидации.

6. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде Общество господомощь не получало.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «РЕНТ АКТИВ»



Лесовой С.Ю.