

Пояснения к бухгалтерскому балансу тыс. руб ООО «Ли Вест Бэйз за 2025 год

1. Общие сведения

ООО «Ли Вест Бэйз», зарегистрировано МИ Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

1. Уставный капитал организации: 10,0 оплачен полностью.
2. Количество учредителей: одно физическое лицо — Лузянин Константин Алексеевич
3. Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. ОКВЭД 68.20.2.
4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 5 человек.
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Ли Вест Бэйз» утверждена приказом директора от 25.12.2024г. Финансовый результат от продажи услуг определяется по отгрузке.

3. Информация об аффилированных лицах

Лузянин Константин Алексеевич — учредитель, 100% доли собственности в УК.

В отчетном периоде со связанными сторонами были совершены такие финансовые операции:

- 19.03.2026 общим собранием учредителей ООО «Ли Вест Бэйз» была рассмотрена и утверждена финансовая отчетность организации за 2025 год.

4. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году выручка составила:

- по основному виду деятельности : Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом — 5544,0;

Расходы по виду деятельности составили: 6687,0

- фонд оплаты труда — 2832,4;
- страховые взносы — 719,0
- коммунальные расходы — 1333,5;
- амортизация ОС- 434,0
- ремонт и содержание помещений-1250,0
- общехозяйственные расходы- 118,1

5.Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025г.

Наличие и движение дебиторской задолженности	Период	На начало года		Изменения за период			На конец года	
Показатель								
Покупатели		2850,0	-	-	-	2525,0	-	325,0
ИТОГО дебиторской задолженности		3946,0			-	2389,0		377,0

Наличие и движение кредиторской задолженности	Период	На начало года		Изменения за период		На конец года	
Показатель							
Покупатели		2586,0	-	-	2374,0	-	212,0
ИТОГО кредиторской задолженности		2733,0		-	2389,0		344,0

6. Оценочные обязательства и резервы

На 31.12.2025 оценочное обязательство – 0 .

7. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 составила 4,0 руб.

Директор _____ /Лузянин К.А..