

# Общество с ограниченной ответственностью «Рострой»

ИНН 6508009808, ОГРН 1146509000164,  
694920, Сахалинская область, г. Углегорск, ул. Победы, д. 180, оф. 208

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование на русском языке - ООО «Рострой».

Юридический адрес – 694920, Сахалинская область, г. Углегорск, ул. Победы, 180, оф. 208

Дата государственной регистрации – 13.03.2014.

Основной вид деятельности – Строительство жилых и нежилых зданий.

Обособленных подразделений нет. Наемных работников по состоянию на 31 декабря 2025 года – 7 человек.

Уставный капитал составляет 100 тыс. руб.

Единственный участник общества – Ро Ен Хак.

Генеральный директор общества – Ро Ен Хак.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ООО «Рострой» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 13 976 тыс. В отчетном периоде был расторгнут муниципальный контракт в связи с невозможностью его исполнения по независящим от сторон причинам. Так как на момент обнаружения препятствующих исполнению контракта обстоятельств были произведены значительные затраты финансовых и материальных ресурсов, по результатам отчетного периода получен убыток.

### 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

### 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

	<p>активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</p>	
Материально-производственные запасы	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам</p>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Себестоимость	Себестоимость продукции (товаров) ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Основное производство» в дебет счета 90 «Продажи».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 25 марта 2026 года.

Генеральный директор

Ро Ен Хак