

Общество с ограниченной ответственностью «Кавалерово-сервис» (ООО «КС»)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КС»

1.2. Юридический адрес: 692411, Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Кузнечная, дом 21

1.3. Дата государственной регистрации 25.04.2012 г.

1.4. Численность сотрудников: 5 (пять)

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
Обслуживающий участок	2

1.5. Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб., состоит из 100%-ой доли одного участника – Дворянкиной Екатерины Борисовны. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует.

1.6. Перечень видов деятельности, из них основной видов деятельности:

- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха.

Имеется лицензия на осуществляемый вид деятельности (регистрационный № 025 000 116 от 23.04.2015 г.).

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

+ Генеральный директор Общества Дворянкина Ольга Александровна (Приказ № 1 от 25.04.2012 г.).

- Главный бухгалтер Общества Креницкая Ольга Валерьевна (Приказ № 5 от 30.04.2015 г.).

1.8. С момента регистрации товарищество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы-расходы».

2. Сведения о бухгалтерской отчетности:

. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

3. Информация об учетной политике

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008 г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

4. Инвентаризация

Объект учета, тыс.руб.	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Запасы - 157	31.10.2025 г.	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка общества за отчетный период составила 9417 тыс.,руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с расторжением Договоров управления МКД. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 277 тыс. рублей.

6. Детализация задолженности:

Вид задолженности	на 31.12.2025 г. (тыс. руб.)	Примечания
Дебиторская задолженность, всего	7 325	–
в т.ч. населения за ЖКУ	7325	
Кредиторская задолженность, всего	156	
в т.ч. поставщики	68	
Налоги и сборы	88	

Резервы по сомнительным долгам не создаются в связи с применением упрощенных способов учёта. Дебиторская задолженность отражается в сумме, установленной договором. Списание задолженности производится по истечении срока исковой давности

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.