

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОБЕРИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ" (ООО "ТЕХНОБЕРИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ")

ИНН 7810622250 , КПП 781001001, ОГРН 1167847418309

Адрес: 196006, Город Санкт-Петербург, пр-кт Люботинский, дом 5, литера М, ПОМЕЩ. 5 Н
ОФИС 2

1. Общая информация об организации

ООО «ТЕХНОБЕРИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Счет	Сальдо на конец периода	
	Дебет	
01		9 000 000,00
01.01		9 000 000,00
Итого		9 000 000,00

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Счет	Кредит	
	02	
Итого		8 714 492,74

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

По договору аренды № 12 от 01.01.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу:

196006, Город Санкт-Петербург, пр-кт Люботинский, дом 5, литера М, ПОМЕЩ. 5 Н ОФИС 2

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

В течение 12 месяцев 2025 года в рамках обычного операционного цикла запасы компания не использовала, поэтому информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

Займодавец, Кредитор	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.	Срок погашения
ООО «Техноберинг»	11 102	25.03.2028

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участником Общества является Есюнин Юрий Валентинович, доля участия — 50 процентов.

Участником Общества является Чекменев Андрей Борисович, доля участия — 50 процентов.

В 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды.

9. Органы управления

Исполнительный орган — генеральный директор Есюнин Юрий Валентинович

Главный бухгалтер — Есюнин Юрий Валентинович.

(Решение №01/16 от 27.10.2016).

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Расходы организации отвечают критериям экономической обоснованности, установленным статьей 252 Налогового кодекса, то есть выполняются три условия – расходы экономически оправданы, документально подтверждены и направлены на получение дохода в будущих периодах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 17 февраля 2026 года.

Генеральный директор ООО «Техноберинг Девелопмент» /Есюнин Ю.В./

Главный бухгалтер ООО «Техноберинг Девелопмент» /Есюнин Ю.В./