

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "ИнвестТехСтрой" на 31.12.2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

Здания	20 25 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(90951)	0	0	0	2057670	(181555)	2057670	(272506)
	за год 20 24 г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
Сооружения	за год 20 25 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(62111)	0	0	0	510325	(135027)	510325	(197138)
	за год 20 24 г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
Оборудование	за год 20 25 г. ²	0	(0)	639	(0)	0	(157174)	0	0	0	1177214	(232031)	1177853	(389205)
	за год 20 24 г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за год 20 25 г. ²	0	0	101362	0	(0)	(639)	100723	0
	за год 20 24 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за год 20 25 г. ²	0	0	101362	0	(0)	(639)	100723	0
	за год 20 24 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
оборудование	за год 20 25 г. ²	0	0	101362	0	(0)	(639)	100723	0
	за год 20 24 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за год 20 25 г. ²	772259	0	192585	0	(0)	(0)	964844	0
	за год 20 24 г. ³	1010613	0	310334	0	(0)	(548688)	772259	0

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
в том числе: (вид, группа)	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
в том числе: (вид, группа)	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
Итого	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе: (вид, группа)	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
в том числе: (вид, группа)	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	9946	(-)	85316	(61160)	-	-	X	X	34102	(-)
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	37422	(-)	47874	(75350)	-	-	X	X	9946	(-)
в том числе:	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	9946	(-)	85316	(61160)	-	-	-	-	34102	(-)
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	37422	(-)	47874	(75350)	-	-	-	-	9946	(-)
сырье и материалы											

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На <u>31 декабря</u> 20 <u>24</u> г. ⁶	На <u>31 декабря</u> 20 <u>23</u> г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
(вид)	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:			
(вид)	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
в том числе: (вид)	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	113907	()	51973	0	(126414)	(0)	0	0	39466	(0)
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	80640	()	1054757	0	(1021490)	(0)	0	0	113907	(0)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	12820	(0)	40093	0	(32317)	(0)	0	0	20596	(0)
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	10616	(0)	788506	0	(786302)	(0)	0	0	12820	(0)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	48888	(0)	11135	0	(41898)	(0)	0	0	18125	(0)
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	17232	(0)	214052	0	(182396)	(0)	0	0	48888	(0)
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	52199	(0)	119	0	(52199)	(0)	0	0	119	(0)

Прочие дебиторы	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	52792	(0)	52199	0	(52792)	(0)	0	0	52199	(0)
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	0	(0)	626	0	(0)	(0)	0	0	626	(0)
Расчеты по ЕНС	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
Итого	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	113907	(0)	51973	0	(126414)	(0)	0	X	39466	(0)
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	80640	(0)	1054757	0	(1021490)	(0)	0	X	113907	(0)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси- фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²	3115395	215714	0	(173856)	(0)	0	3157253
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³	3186778	144551	0	(215934)	(0)	0	3115395
в том числе:	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²	2195668	215714	0	(173856)	(0)	0	2237526
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³	2267051	144551	0	(215934)	(0)	0	2195668
<i>кредиты банков</i>	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²	919727	0	0	(0)	(0)	0	919727
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³	919727	0	0	(0)	(0)	0	919727
<i>долгосрочные займы организаций</i>	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²	756984	265444	0	(369037)	(0)	0	653391
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³	731723	1691724	0	(1666463)	(0)	0	756984
Краткосрочные обязательства - всего	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²	756984	265444	0	(369037)	(0)	0	653391
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³	731723	1691724	0	(1666463)	(0)	0	756984

в том числе:	за <u>20 25</u> год г. ²	104142	26473	0	(83359)	(0)	0	47256
	за <u>20 24</u> год г. ³	19667	665098	0	(580623)	(0)	0	104142
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за <u>20 25</u> год г. ²	303954	36915	0	(109695)	(0)	0	231174
	за <u>20 24</u> год г. ³	316518	683738	0	(696302)	(0)	0	303954
Прочие кредиторы	за <u>20 25</u> год г. ²	342888	184107	0	(175983)	(0)	0	351012
	за <u>20 24</u> год г. ³	389538	342888	0	(389538)	(0)	0	342888
Расчеты по налогам и сбора	за <u>20 25</u> год г. ²	0	3429	0	(0)	(0)	0	3429
	за <u>20 24</u> год г. ³	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	за <u>20 25</u> год г. ²	0	14302	0	(0)	(0)	0	14302
	за <u>20 24</u> год г. ³	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за <u>20 25</u> год г. ²	0	150	0	(0)	(0)	0	150
	за <u>20 24</u> год г. ³	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Расчеты с персоналом по оплате труда	за <u>20 25</u> год г. ²	0	68	0	(0)	(0)	0	68
	за <u>20 24</u> год г. ³	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за <u>20 25</u> год г. ²	6000	0	0	(0)	(0)	0	6000
	за <u>20 24</u> год г. ³	6000	0	0	(0)	(0)	0	6000
Итого	за <u>20 25</u> год г. ²	3872379	481158	0	(542893)	(0)	X	3810644
	за <u>20 24</u> год г. ³	3918501	1836275	0	(1882397)	(0)	X	3872379

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)**8.3. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	555	603	(555)	(0)	603
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	0	933	(378)	(0)	555
в том числе:	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	555	603	(555)	(0)	603
<i>Резерв на отпуски</i>	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	0	933	(378)	(0)	555

9. Обеспечения обязательств

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За <div>год</div> <div>20 25 г.²</div>	За <div>год</div> <div>20 24 г.³</div>
Материальные затраты	109126	130551
Затраты на оплату труда	7192	7794
Отчисления на социальные нужды	1534	1533
Амортизация	310236	290322
Прочие затраты	136850	121750
Итого по элементам	564938	551950
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	564938	551950

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За <div>год</div> <div>20 25 г.²</div>	За <div>год</div> <div>20 24 г.³</div>
Получено бюджетных средств - всего	100000	200000
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	100000	200000
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Шاپовалов М.Н.

(расшифровка подписи)

" " марта 20 26 г.

- ¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
- ² Указывается отчетный период.
- ³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- ⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
- ⁵ Указывается отчетная дата.
- ⁶ Указывается предыдущий год.
- ⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.