

Пояснение (Приложение) к Бухгалтерской отчетности

ЖПК СТРОЙСИТИ за 2025 г

1. Общие сведения об организации и отчетности

1.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ЖИЛИЩНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «СТРОЙСИТИ» за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области бухгалтерского учета.

1.2. Отчетность представлена по формам, утвержденным приложениями № 2–5 к ФСБУ 4/2023, и включает бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств и настоящие пояснения.

1.3. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме жилищного потребительского кооператива, деятельность кооператива носит некоммерческий характер и направлена на удовлетворение жилищных потребностей его членов.

2. Сведения об отсутствии деятельности в отчетном периоде

2.1. В течение 2025 года кооператив фактическую хозяйственную деятельность не осуществлял: доходы от целевых поступлений, членских взносов, иных взносов, а также доходы от предпринимательской или иной приносящей доход деятельности в отчетном периоде не поступали.

2.2. Расходы кооператива, в том числе расходы, связанные с целевым использованием средств, а также хозяйственные и административные расходы в 2025 году не производились.

2.3. Договоры, порождающие обязательства по выполнению работ, оказанию услуг, привлечению кредитных ресурсов, а также иные сделки, способные привести к возникновению доходов или расходов в отчетном периоде, кооперативом не заключались.

2.4. В связи с отсутствием финансово-хозяйственной деятельности показатели отчета о финансовых результатах и отчета о целевом использовании средств за 2025 год не формируются и равны нулю.

3. Пояснения к показателям бухгалтерского баланса

3.1. Показатели бухгалтерского баланса на 31.12.2025 в части внеоборотных активов, запасов и прочих активов соответствуют остаткам, сложившимся в предыдущие годы, и в течение 2025 года не изменялись, поскольку операции по их движению не осуществлялись.

3.2. Сумма целевых средств и обязательств кооператива на отчетную дату также не изменялась по сравнению с предыдущими отчетными датами; изменения по счетам учета целевого финансирования и заемных средств в течение 2025 года не происходили.

3.3. Задолженность по расчетам с бюджетом, внебюджетными фондами, членами кооператива, кредиторами и иными контрагентами в отчетном периоде не возникала и не погашалась; движения по указанным расчетам не было.

4. Учетная политика в условиях отсутствия деятельности

4.1. Учетная политика кооператива в 2025 году не изменялась по сравнению с предыдущими периодами; существенных изменений в применяемых способах оценки активов и обязательств, признания доходов и расходов не производилось.

4.2. В связи с отсутствием деятельности начисление амортизации, создание оценочных резервов, формирование резервов предстоящих расходов, а также иных оценочных обязательств в 2025 году не осуществлялось.

4.3. Отложенные налоговые активы и обязательства, а также иные сложные финансовые инструменты, производные финансовые инструменты и аналогичные объекты учета у кооператива не формировались.

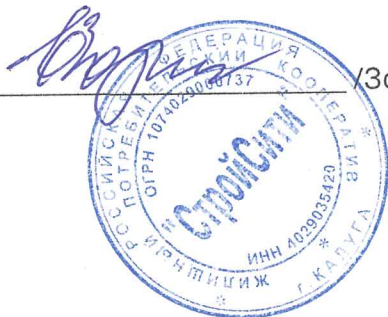
5. События после отчетной даты и прочая информация

5.1. Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на финансовое положение кооператива, его результаты деятельности или раскрытие информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, не выявлено.

5.2. Обязательств по договорам поручительства, залога, гарантий и иных условных обязательств, способных существенно повлиять на финансовое положение кооператива, по состоянию на 31.12.2025 не имеется.

Председатель кооператива

ЖПК СТРОЙСИТИ _____



/Золотов Олег Евгеньевич/

«27» марта 2026 г.