

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о целевом использовании средств за 2025г  
ДНТ «Алмаз», ИНН 7014053936**

**1. Общие положения**

- 1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.
- 1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ДНТ «Алмаз», применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
- 1.3 ДНТ «Алмаз» не вело деятельность в отчетном периоде.

**2. Учетная политика**

- 2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

<b>Положение учетной политики</b>	<b>Утвержденный вариант</b>	<b>Основание</b>
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Товарищество принимает объект к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если он предназначен для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания (в т.ч. в предпринимательской деятельности, осуществляемой в соответствии с законодательством РФ), для управленческих нужд, а также если объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев и организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта.	ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Способ и период начисления амортизации	По основным средствам, используемым для уставной деятельности, амортизация не начисляется и счет 02 «Амортизация основных средств» не используется. Износ по	

	указанному имуществу отражается на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» в конце каждого месяца. Износ начисляется по установленным нормам в течение срока полезного использования основных средств с применением линейного метода.	
Ремонт ОС	Затраты на ремонт ОС списывать по мере их возникновения без создания ремонтного фонда.	
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	Активы организации, предназначенные для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев, и стоимостью до 40 000 руб. включительно (малоценные объекты длительного пользования), принимаются к учету в качестве материально-производственных запасов и учитываются на счете 10 субсчет «Инвентарь и хозяйственные принадлежности». Износ по указанным объектам не начисляется.	п.5 ПБУ 6/01, утв. Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 N 26н
	<b>Целевые поступления</b>	
Источники целевых средств	Источниками финансирования Товарищества служат обязательные платежи, вступительные, членские, целевые и иные взносы членов товарищества, а также другие поступления, предусмотренные законодательством	(пп.1 п.2 ст.251 НК РФ подп. 14 п.1 ст.251 НК РФ)
Отражение взносов в учете	Задолженность собственников по оплате членских и иных взносов, коммунальных платежей отражается по дебету счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в корреспонденции с соответствующими субсчетами счета 86 «Целевое финансирование». Начисленные платежи и взносы со счета 86 переносятся на счет 96 «Резервы предстоящих расходов». В течение года допускается наличие как дебетового, так и кредитового сальдо по отдельным субсчетам 86 и 96 счета. Средства целевого финансирования, оставшиеся в распоряжении по итогам года, на финансовые результаты деятельности Товарищества не относятся и на счете 99 «Прибыли и убытки» не учитываются, а используются в следующем году на покрытие перерасхода по соответствующим статьям сметы доходов и расходов.	План счетов
Учет коммунальных услуг	Коммунальные услуги оказываются собственникам строений соответствующими обслуживающими (ресурсоснабжающими) организациями.	Гл 49 ГК РФ

	При заключении договоров на оказание коммунальных и иных услуг Товарищество выступает как представитель всех собственников, действуя в их интересах и за их счет.	
Налоговый учет	В налоговом учете коммунальные платежи, членские и иные взносы относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы	пп. 9 п. 1 ст. 251; п. 2 ст. 251 НК РФ, . 3 ст. 39; п. 1 ст. 146
	<b>Учет текущих расходов по уставной деятельности</b>	
Обоснованность расходов	Все расходы по ведению уставной деятельности, предусматриваются в смете доходов и расходов, утверждаемой общим собранием членов Товарищества на календарный год.	Ч.8 ст. 156 ЖК РФ
Учет расходов по уставной деятельности	Для отражения расходов по уставной деятельности счета производственных затрат не используются. Начисления и фактические расходы по смете доходов и расходов отражаются на счете 96 «Резервы предстоящих расходов», на субсчетах: - субсчет «Резерв на содержание Товарищества»; - субсчет «Резерв на целевые мероприятия»; с возможностью сохранения по данным субсчетам как кредитового (экономия по смете), так и дебетового (перерасход по смете) сальдо..	План счетов
Прочие резервы	Резервы сомнительных долгов, резервы на отпуск не создаются.	

Председатель правления \_\_\_\_\_ Соколова И.А..

09.02.2026г.