Жилищно-строительный кооператив «Энергетик-4»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Жилищно-строительный кооператив «Энергетик-4» является некоммерческой организацией.
ОКВЭД 68.32.1. Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Сокращенное наименование — ЖСК «Энергетик-4».
Юридический адрес — 115142, г. Москва, ул. Затонная, д. 12, корп. 1, кв. 96.
Дата государственной регистрации — 16.12.1999 г.
ОГРН 1037739300763

1. ЖСК «Энергетик-4» не является плательщиком налога на добавленную стоимость. Подпункт 29,30 пункта 3 статьи 149 НК РФ «Операции не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения)

29) реализация коммунальных услуг (за исключением услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами), предоставляемых управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и отвечающими за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги, при условии приобретения коммунальных услуг указанными налогоплательщиками у организаций коммунального комплекса, поставщиков электрической энергии и газоснабжающих организаций, организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

29.1) реализация услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставляемых управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и отвечающими за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги, при условии приобретения услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами указанными налогоплательщиками у региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

30) реализация работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и отвечающими за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги, при условии приобретения работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме указанными налогоплательщиками у организаций и индивидуальных предпринимателей, непосредственно выполняющих (оказывающих) данные работы (услуги), реализация работ (услуг) по выполнению функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемых (оказываемых) специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и созданы в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

2. ЖСК «Энергетик-4» освобождается от уплаты налога на имущество организаций **подпункт 11 пункта 1 статьи 4 Закона Москвы №64 «О налоге на имущество организаций»**

1. Освобождаются от уплаты налога:

11) Жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, действующие в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Пункт 3 статьи 4.1 Закона Москвы №64 «О налоге на имущество организаций»

Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на имущество, сдаваемое организациями в аренду.

Помещение, принадлежащее ЖСК «Энергетик-4» 9кадастровый номер 77:05:0004010:2410), предназначается и используется для нужд кооператива. Договора на аренду вышеуказанного помещения не заключались.

3. Денежные средства ЖСК «Энергетик-4» для достижения Уставной деятельности состоят из обязательных платежей и иных единовременных целевых взносов членов ЖСК, собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, капитальный ремонт, государственных и муниципальных дотаций для финансирования затрат на содержание, текущий и капитальный ремонт жилищного фонда, на отдельные виды коммунальных услуг, компенсаций за предоставление льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан, целевых взносов, установленных Общим собранием.

На расчетный счет ЖСК «Энергетик-4» в течение 2025 г. поступали целевые средства от членов ЖСК/собственников помещений, а также компенсации за предоставление льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан от УФК по г. Москве (Департамента финансов города Москвы, ГКУ «ГЦЖС») на ведение Уставной деятельности.

4. ЖСК «Энергетик-4» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы» - 6%.

В течение 2025 года ЖСК «Энергетик-4» получил внереализационный доход в размере 145 148,35 руб., из них:

- Проценты банка, полученные от размещения временно свободных денежных средств собственников в размере 130 543,54 руб.
- Агентское вознаграждение от АО «РСВО» в размере 11 604,81 руб.
- Дополнительные услуги «Слив ХВС» в размере 1000 руб., «Слив ГВС» в размере 2000 руб.

5. Штат ЖСК «Энергетик-4» состоит из трех человек. Заработная плата сотрудникам выплачивается из целевых взносов собственников жилых помещений.

Заработная плата за 2025 г. составила 1 641 839,00 руб..

Сумма страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи материнством, на обязательное медицинское страхование за 2025 г. составила 422 080, 85 руб.

Сумма страховых взносов по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний за 2025 г. составила 3 483,68 руб.

Председатель правления _____ Лосев А.В.

Бухгалтер _____ Денисюк Т.А.