

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ



## «Загорье 17»

115598, г. Москва, ул. Загорьевская д. 17

### Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025г.

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Загорье 17» (ТСЖ «Загорье 17») ИНН 7737500520, ОГРН 1047796033560, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 от 23 января 2004 года. Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1). Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах и в кассе организации.

На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 4915574,51 тысяч рублей.

На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 13393564,11 тысячи рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 550033 тысячи рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 18309138,62 тысяч рублей включает в себя средства капитального ремонта – 13393564,11 тысяч рублей и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 4915574,51 тысяч рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются; – Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются. Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 13868941,85 тысяч рублей. Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 1 человек.