

## **Товарищество Собственников Жилья «Наш дом 2007»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Наш дом 2007»

1.2. Юридический адрес – 660001, г. Красноярск, Копылова ул. дом 17, оф. 228.

1.3. Дата государственной регистрации – 31.01.2007г.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 12 человек, в том числе: основное подразделение – 12 чел. Пенсионеров в компании 4.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Основной вид деятельности: управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.1, 68.32.2.

1.9. Организационно-правовая форма — товарищество собственников жилья. Форма собственности — некоммерческая организация.

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и иными применимыми стандартами. Использование средств товарищества носит Целевой характер. Учет расходов, ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Расходы отражаются своевременно и в полном объеме.

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Председателя правления Иванов Владимир Валентинович (Протокол правления №89 от 04.06.2025г.)

Главный бухгалтер Полухина Наталья Николаевна (Приказ № 5ЛС от 15.08.2023г.)

### **2. Учётная политика**

Целевые средства (членские взносы и т. д.) учитываются на счётах аналитического учёта по субсчетам в разрезе назначения и источников поступления.

### **3. Пояснения к активам:**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится оборудование для ИТП.

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены средства на расчётном счёте (212 тыс. руб.) и в кассе (38 тыс. руб.).

Нематериальные активы отсутствуют. Товарно-материальные ценности списываются по Требованию-накладной при взятии в производство в полном объеме.

По строке 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» отражена дебиторская задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги в размере 3396 тыс. руб.

#### 4. Пояснения к обязательствам

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» отражена задолженность перед поставщиками, ресурсоснабжающими организациями (2517 тыс. руб.)

#### 5. Пояснения к отчёту о финансовых результатах

Выручка за отчётный период отсутствует, так как ТСЖ не осуществляет предпринимательской деятельности. Доходы сформированы за счёт целевых поступлений (членские взносы и т.п.). Расходы связаны с содержанием общего имущества, оплатой услуг подрядчиков, коммунальных ресурсов и управленческими затратами.

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Председатель правления



Иванов В.В.