

## **Общество с ограниченной ответственностью «Миллениум»**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

- 1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «Миллениум». Юридический адрес — **453266, Республика Башкортостан, г.Салават, ул. Островского, д. 34, оф 73.** Дата государственной регистрации — 30.11.2007 г.

Основной вид деятельности — управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32). Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 15 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Участниками являются:

Степанов В. Г. с долей 60%.

Степанова М. В. с долей 20%.

Степанов А. В. с долей 20%.

Директор общества — М. В. Степанова. Главный бухгалтер — Н. А. Максимочкин.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

- 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Миллениум» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по стандарту ФСБУ 4/2023 (Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Миллениум» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Миллениум» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

- 3. Информация об учетной политике.** Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

#### 4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	27.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 39 252 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 383 тыс. руб., это выше показателя предыдущего года. На увеличение прибыли повлияли повышение тарифов на коммунальные услуги на содержание общедомового имущества и уменьшение себестоимости на услуги для содержания и обслуживания многоквартирных жилых домов.

#### 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

<p>Материально-производственные запасы</p>	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам</p>	<p>Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019</p>
<p>Проценты</p>	<p>Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов</p>	<p>Пункт 7 ПБУ 15/2008</p>
<p>Расходы</p>	<p>Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи»</p>	<p>План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008</p>

**7. Дата составления текстовых пояснений:** 27 марта 2026 года.

Директор \_\_\_\_\_

М. В. Степанова