

## **Общество с ограниченной ответственностью**

### **«Кофейная инвестиционная компания»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КИК»

1.2. Юридический адрес 188510 Ленинградская область, Ломоносовский р-н, Волхонское шоссе (Северная часть промзоны Горелово тер.) д.2, квартал 4

1.3. Дата государственной регистрации 14.02.2008

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

#### **1.6. Уставный капитал составляет 10000 рублей.**

Участниками являются:

- Липнер Борис Семенович с долей 100 процентов;

#### **1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом – основной вид деятельности;
- 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий;
- 43.2 Работы строительные отделочные;
- 43.12 Подготовка строительной площадки;
- 46.4 Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами

#### **1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Липнер Борис Семенович (Решение №1-2023 от 11.07.2023г.)  
Главный бухгалтер Общества: Липнер Борис Семенович (приказ №4 от 18.07.2023).

#### **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## **3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Земельный участок (кад. номер:47:14:16-02-001:0069),

Фабрика по производству кофе (кад. номер:47:14:0602001:721)

## **4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся

## **5. Инвентаризация**

<b>Объект учета</b>	<b>Дата проведения инвентаризации</b>	<b>Примечания</b>
Основные средства	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 792857,14 руб. от сдачи в аренду помещений, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано уменьшением количества арендаторов в 2025 году.

## **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23. Марта 2026 года.

Генеральный директор

Липнер Б.С.