Пояснительная записка

К бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

г. Липецк 24 марта 2026г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЛОГОС » по состоянию на 31 декабря 2025 года и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность в деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;

- Отчет о финансовых результатах;

- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Основные виды экономической деятельности:

70.20 — код ОКВЭД **«Сдача внаем собственного недвижимого имущества»**.

68.20 — код ОКВЭД **«Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»**.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.»

Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

1) Основные средства: расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом, переоценка не проводится;
2) Оценка при списании МПЗ: осуществляется по средней стоимости;
3) Финансовый результат от текущей деятельности определяется от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) – по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

3. Нематериальные активы.

Нематериальных активов в наличии Общества не имеется и не имелось.

4. Основные средства.

В наличии у Общества имеется земельный участок в собственности на сумму 13 926 тыс.руб.

5. Финансовые вложения.

Финансовых вложений в наличии Общества не имеется и не имелось.

6. Запасы.

Наименование показателя	На начало года, фактическая себестоимость, тыс. руб.	Изменения за период		На конец года, фактическая себестоимость, тыс. руб.
		закуплено, тыс. руб.	использовано, тыс. руб.	
Материалы	10		10	0

7. Финансовые и другие оборотные активы.

На конец года составили 25 тыс.руб., в том числе дебиторская задолженность:
Дебетовое сальдо по налогам и сборам 25 тыс.руб.

8. Кредиторская задолженность.

На конец года составили 8 тыс.руб., в том числе кредиторская задолженность:
Кредитовое сальдо по налогам и сборам 8 тыс.руб.

9. Долгосрочные заемные средства.

Имеются долгосрочные кредиты от учредителя 10 779 тыс. руб.

10. Расходы по обычным видам деятельности.

Затраты на оплату труда управ. и обслуж. состава с налогами, тыс. руб.	606

11. Прочие расходы.

Наименование показателя	Принимаемые для целей налогообложения, тыс. руб.	Не принимаемые для целей налогообложения, тыс. руб.	Итого расходов, тыс. руб.
Аренда		69	69
Услуги банка		10	10