

Общество с ограниченной ответственностью
Агентство недвижимости "Римский квадрат"
(ООО АН "Римский квадрат")
ИНН: 1833026703, КПП: 184001001, ОГРН: 1021801510565,
адрес: 426035, УР, г. Ижевск, ул. Авангардная, д. 8

(полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
на 31 декабря 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

1) Сведения об обществе.

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 68.20.2; 68.20.1; 68.31.21; 68.31.31.

Общество не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений.

В отчетном периоде Общество вело хозяйственную деятельность только в первом полугодии 2025 года.

По итогам работы за 2025 год среднесписочная численность работающих – 1 человек, он же учредитель, он же директор.

2) Уставный капитал

По состоянию на отчетную дату уставный капитал оплачен владельцем 100%.

Размер уставного капитала 10 000-00 рублей.

Владелец 100% уставного капитала Агеев Владимир Матвеевич.

3) Сведения о руководстве и главном бухгалтере.

Директор общества: Агеев Владимир Матвеевич.

Обязанности по ведению бухгалтерского и налогового учета возложены на директора.

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация,
предусмотренная п. 45 Федерального стандарта
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023

"Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой форме)

1) Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

2) Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3) Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4) После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости амортизации, без обесценения.

5) Запасы списываются по средней стоимости.

6) Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

7) Бухгалтерский учет ведется автоматизированно с использованием рабочего Плана счетов.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Организация в 2025 году осуществляла деятельность по сдаче в аренду нежилого помещения

только в первом полугодии 2025 года, далее деятельность не велась.

4. Основные принципы непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Директор ООО АН «Римский квадрат» :

В.М. Агеев