

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Рассвет» (ТСЖ «Рассвет») ИНН 2724069709, ОГРН 1022701290810, зарегистрировано 09.11.2004 в Управлении Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства Товарищества на расчетном и специальном счетах. На расчетном счету на 31.12.2025 г. имеется сумма в размере 84 730 рублей 54 копеек, на специальном счету 11 871 965 рублей 16 копеек.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе собственников за жилищно-коммунальные услуги.

Строка 1350 «Целевые средства» включает в себя средства капитального ремонта и средства на содержание и текущий ремонт МКД.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает в себя кредиторскую задолженность контрагентам.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Численность работников Товарищества составляет 0 человек.

Председатель ТСЖ «Рассвет»

Кабешева Е.В.